

# Untersuchung der Auswirkung auf die soziale und kommunale Infrastruktur in Pattensen

Nachverdichtung östlich Göttinger Straße  
inkl. Betrachtung mit Folgekostenrechner



**Projekt:** Folgekosten Göttinger Straße  
**Projektnummer:** 0312-22-005  
**Auftraggeber:** Bartelt Immobilien  
**Version:** 2  
**Datum:** 20.07.2022  
**Autor** i.V. Michael Brinschwitz

# Inhaltsverzeichnis

1	Aufgabenstellung.....	4
2	Das Projekt – „Nachverdichtung Östlich Göttinger Straße“ in Pattensen .....	4
3	Auswirkungen auf die soziale Infrastruktur .....	6
3.1	Grundlagen.....	6
3.2	Ausgangslage.....	6
3.2.1	Krippe .....	7
3.2.2	Kindergarten .....	7
3.2.3	Grundschule .....	8
3.3	Auswirkung Entwicklungsgebiet.....	9
3.3.1	Krippenplätze .....	9
3.3.2	Kindergartenplätze .....	9
3.3.3	Grundschule Pattensen.....	9
3.4	Fazit.....	10
4	Auswirkungen auf die kommunale technische Infrastruktur.....	11
5	Folgekostenrechner Rheinland-Pfalz .....	12

# 1 Aufgabenstellung

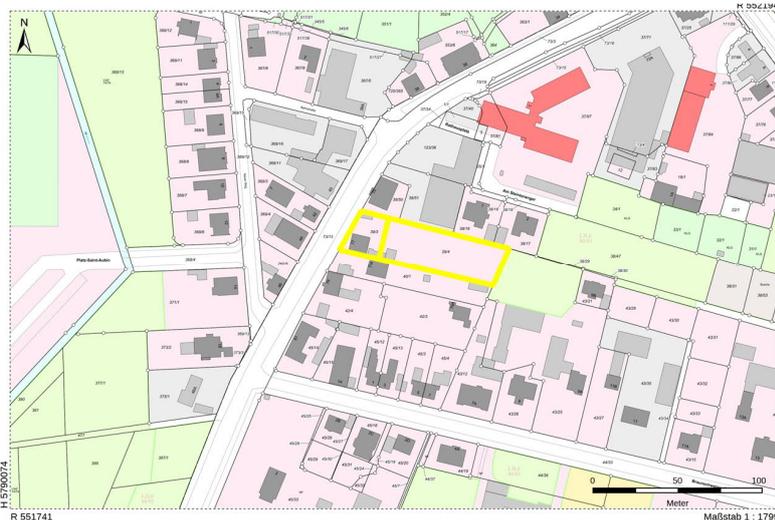
In der Stadt Pattensen sind aktuell und zukünftig neue Baugebiete auf dessen Auswirkungen auf die soziale und kommunale Infrastruktur hin zu untersuchen. Der Fokus liegt dabei auf der Ableitung von Bedarfen an Krippen- und Kindergartenplätzen sowie von Grundschulplätzen.

Dabei steht die Stadt einer nachhaltigen Entwicklung der einzelnen Stadtteile offen gegenüber, gleichzeitig können ggf. zusätzliche Kosten für die Errichtung von erforderlichen Plätzen in sozialen Einrichtungen (Krippe, Kita, Grundschule) und eventuell zu erwartenden Folgekosten aus der Abwasser- und Regenwasserableitung nicht unberücksichtigt bleiben.

Die Auswirkungen der Neuentwicklung auf die vorhandenen sozialen (kommunalen) Infrastrukturen sind dabei zu untersuchen und als Grundlage für die Abstimmung mit der Stadt vorzulegen.

# 2 Das Projekt – „Nachverdichtung Östlich Göttinger Straße“ in Pattensen

Das Unternehmen Bartelt Immobilien beabsichtigt auf den Flurstücken 39/3 und 39/4 östlich der Göttinger Straße (Hausnummer 77) eine Nachverdichtung eines rückwertigen Bereiches. Vorgesehen ist ein Mehrfamilienhaus in Zeilenbauweise, dass sich in Richtung West-Ost erstreckt und dem Grundstücksverlauf folgt.



**Abbildung 1 - Übersichtplan (o. M.)**

Die aktuell vorliegenden Planungen gehen von der Errichtung eines dreigeschossigen Gebäudes mit zwei aufgesetzten Penthouse-Elementen aus. Insgesamt sind bis zu 28 Wohnungen in einer Größenordnung von 80 bis 105 m<sup>2</sup> vorgesehen.

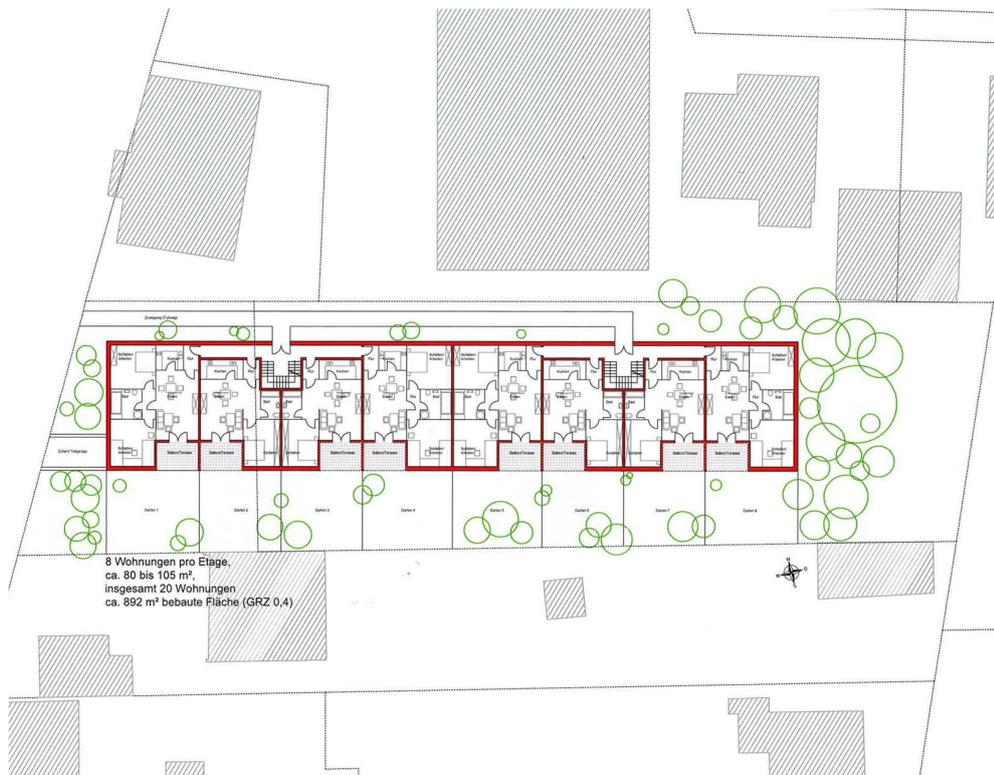
Sweco

Projektnummer: 0312-22-005

Datum: 20.07.2022

Version: 2

Document Reference: q:\haj01\p\03\_pg\0312\pro\0312-22-005-pattensen-folgekosten-bartelt\080-bearbeitung\2200914-folgekostenbetrachtung\_bartelt.docx



**Abbildung 2 – Lageplan - HJW+Partner Hannover (o. M.)**



**Abbildung 3 – Beispielsicht Gebäude - HJW+Partner Hannover (o. M.)**

Die Erschließung erfolgt aus westlicher Richtung ausgehend von der Göttinger Straße. Die Stellplätze für die Wohnungen werden in einer Tiefgarage gesichert.

Von den vorgesehenen 28 Wohneinheiten sind 14 als 3-Zimmer-Wohnungen geplant und 14 sollen als 2-Zimmer-Wohneinheiten ausgeführt werden. Deutlich hervorzuheben ist, dass aktuell gerade kleinere Wohnungen nachgefragt werden, so dass sich diese Aufteilung in den weiteren Planungsschritten auch zu einer deutlichen Verteilung zugunsten der 2-Zimmer-Wohnungen entwickeln könnte.

Sweco

Projektnummer: 0312-22-005

Datum: 20.07.2022

Version: 2

Document Reference: q:\haj01\p\03\_pg\0312\pro\0312-22-005-pattensen-folgekosten-bartelt\080-bearbeitung\2200914-folgekostenbetrachtung\_bartelt.docx

In Abstimmung mit der Stadt Pattensen sind somit insgesamt 14 Wohnungen in der weiteren Betrachtung einzustellen, da eine 2-Zimmer Wohnung für eine Familie zumeist nicht geeignet sind. Ein Zuzug von Kindern ist demnach bei diesem Wohnungstyp nicht mit zu berücksichtigen.

Die Planungen sehen einer Errichtung im Jahr 2023 vor, so dass mit einer Belegung nicht vor dem Jahr 2024 zu rechnen sein wird.

## 3 Auswirkungen auf die soziale Infrastruktur

### 3.1 Grundlagen

Die Stadt Pattensen hat mit Stand Dezember 2021 eine neue „Bedarfsplanung für Kindertagesstätte“ gemeinsam mit dem Dienstleister polyteia erarbeitet, die jährlich fortgeschrieben wird.

Die neue Bedarfsplanung hat aktuell in der Entwicklung bzw. kurz vor der Entwicklung stehende Baugebiete bereits mitberücksichtigt. Für die Betrachtung des aktuellen Projektes ist der Planungsraum Pattensen-Mitte, Reden und Koldingen zu berücksichtigen. Für den genannten Betrachtungsraum „Pattensen-Mitte“ ist das noch nicht entwickelte Gebiet „Scheuenviertel“ und das Baugebiet in Reden mitberücksichtigt worden. Das große Baugebiet Pattensen Mitte-Nord II+III wird als abgeschlossen angesehen, so dass hier rein rechnerisch keine neuen Bedarfe abgeleitet werden.

Als Grundannahme ist ein Schlüssel von 1,7 Kinder pro Wohneinheit (Vorgabe der Stadt Pattensen) bei den folgenden Betrachtungen herangezogen worden. Dabei sind grundsätzlich Geburten und Zuzüge mit inbegriffen.

#### Aktuelle Rahmenbedingungen

Die vorliegende Bedarfsplanung für die Kindertagesstätten in der Stadt Pattensen geht von ableitbaren Entwicklungen und der Fortschreibungen in Bezug auf getroffene Annahmen aus. Dabei können Themen wie zum Beispiel die aktuelle Flüchtlingssituation nicht mitberücksichtigt werden.

In die weitere Betrachtung fließen die aktuell vorliegenden Zahlen aus dem KiTa-Bedarfsplan und der Schulentwicklungsplanung mit ein, bei denen es sich um eine Stichtagesbetrachtung handelt. Die tatsächliche Belegung unterliegt der Dynamik von Fort- und Zuzügen im Lauf des Jahres , in diesem Jahr besonders geprägt durch die gehäuften Zuzüge geflüchteter Menschen.

### 3.2 Ausgangslage

In Pattensen-Mitte befinden sich insgesamt fünf Einrichtungen. Die Kleinstadt Piraten, die RappelKiste, Ev. Kindergarten St. Lucas, Mobile Kindertagesstätte Ruther Straße und Mobile Kindertagesstätte Göttinger Straße. Zusätzlich ist für das Betrachtungsgebiet noch die Einrichtung in Reden, die Ev. St. Lucas

Reden, mit zu berücksichtigen. die Rappelkiste und St. Lucas Pa-Mi sind reine Kindergärten. Bei allen anderen handelt es sich um Kindertagesstätten.

Innerhalb der Einrichtungen sind 130 Krippenplätze vorhanden. Die Plätze in den Kindergärten belaufen sich auf insgesamt 417 Plätze.

Die Entwicklung der Fläche ist voraussichtlich für 2023 vorgesehen, so dass ein Bedarf in 2024 entstehen wird.

### 3.2.1 Krippe

Unter Berücksichtigung der aktuellen Zahlen für die Krippenplätze und eine abzuleitende Nachfrage (siehe folgender Tabelle) ist erkennbar, dass in zu betrachtenden Raum in den nächsten Jahren noch Plätze im Krippenbereich zur Verfügung stehen.

Der Nachfragegrad wird bei den Krippenplätzen mit 65% angenommen.

	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027
Nachfrage	114	112	102	104	99	95
Vorhandene Plätze	130	130	130	130	130	130
Differenz	16	18	28	26	31	35

Bedarf an **Krippenplätze** Einzugsgebiet Pattensen-Mitte, Reden, Koldingen  
(Quelle: Stadt Pattensen Berechnung Stand 12/2021)

### 3.2.2 Kindergarten

Nach dem in den letzten Jahren ein Fehlbedarf in den kommenden Jahren prognostiziert werden musste, sind nach aktuellen Zahlen noch Plätze in den Kindergärten vorhanden, die sich in der zukünftigen Entwicklung noch deutlich in der Anzahl nach oben steigern und somit in den nächsten Jahren, nach aktueller Berechnung, ausreichend Plätze vorhanden sind.

	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027
Nachfrage	390	356	336	304	280	259
Vorhandene Plätze	417	417	417	417	417	417
Differenz	27	61	81	113	137	158

Bedarf an **Kindertagesstätten** Einzugsgebiet Pattensen-Mitte, Reden, Koldingen (Quelle: Stadt Pattensen Berechnung Stand 12/2021)

Der Nachfragegrad wird bei den Kindergartenplätzen, aufgrund der gesetzlichen Verpflichtung einen Kindergartenplatz anzubieten, mit 100 % berechnet.

### 3.2.3 Grundschule

Entgegen der Entwicklung hin zu ausreichend freien Plätzen im Krippen- und Kindergartenbereich ist für die Grundschule in Pattensen für die nächsten Jahre keine Entspannung zu verzeichnen. Im Gegenteil, die Schüler:innenzahl wird in den nächsten Jahren, wie bereits in den letzten Prognosen dargestellt, weiter deutlich ansteigen. Der Schulentwicklungsplan mit Stand Februar 2022 führt dazu für die Grundschule Pattensen aus:

*Durch die wachsende Zahl der SuS ist weiterhin davon auszugehen, dass auch zukünftig einige Jahrgänge fünfzünftig sein werden. Im aktuellen Schuljahr 2021/2022 betrifft dies den ersten und zweiten Jahrgang. Insgesamt besuchen im Schuljahr 2021/2022 382 SuS die GSP. Durch die für diesen Schulbezirk einzuplanenden Baugebiete erhöht sich die Zahl rechnerisch auf 396 SuS. Es sind 18 von 18 allgemeine Unterrichtsräume aktuell belegt. Die Gesamtschülerzahlen steigen in den Folgejahren kontinuierlich an und erreichen im Schuljahr 2023/2024 einen prognostizierten Höchststand von 451 Schülern. Die beiden Folgejahre befinden sich auf ähnlich hohem Niveau. Ab dem Schuljahr 2026/2027 wird eine sinkende Tendenz aufgrund gesunkener Geburtenzahlen in Pattensen-Mitte verzeichnet. Ab dem Schuljahr 2027/2028 befinden wird gemäß den aktuellen Planungen ein ähnliches Niveau wie im aktuellen Schuljahr erreicht. Es wird prognostiziert, dass alle Einschulungsjahrgänge bis einschließlich 2025/2026 5-zünftig sein werden, so dass es in den Jahren 2023/2024-2025/2026 zu einer temporären 5-Zügigkeit der gesamten Grundschule kommt und in dieser Zeit 20 allgemeine Unterrichtsräume benötigt werden. Dem Umstand soll mit der temporären Umwidmung von Fachräumen Rechnung getragen werden.<sup>1</sup>*

Grundschule Pattensen ( mit OT Koldingen und Reden)										
Schuljahr	Klasse 1	Klassen	Klasse 2	Klassen	Klasse 3	Klassen	Klasse 4	Klassen	Schülerzahl gesamt	Klassenverbände
2030/31	92	4	95	4	98	5	88	4	373	17
2029/30	95	4	98	5	88	4	96	4	377	17
2028/29	98	5	88	4	96	4	111	5	393	18
2027/28	88	4	96	4	111	5	107	5	402	18
2026/27	96	4	111	5	107	5	118	5	432	19
2025/26	111	5	107	5	118	5	112	5	448	20
2024/25	107	5	118	5	112	5	113	5	450	20
2023/24	117	5	112	5	113	5	109	5	451	20
2022/23	111	5	113	5	109	5	95	4	428	19
2021/22	113	5	109	5	95	4	79	4	396	18

Entwicklung der Schüler:innenzahlen der Grundschule Pattensen  
(Quelle: Stadt Pattensen Berechnung Stand 02/2022)<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Quelle: Schulentwicklungsplan der Stadt Pattensen 23.02.2022

<sup>2</sup> Quelle: Schulentwicklungsplan der Stadt Pattensen 23.02.2022

### 3.3 Auswirkung Entwicklungsgebiet

Bei der weiteren Betrachtung sind mit einer Anzahl von zu betrachtenden 14 Wohneinheiten und einem Schlüssel für die Kinderzahl je Wohneinheit von 1,7 insgesamt 24 Kinder aus der Errichtung des neuen Mehrfamilienhauses in die Untersuchung einzustellen. Mit einer Belegung ist nicht vor 2024 zu rechnen, so dass die Betrachtung in 2024 beginnen wird. Durch die Nachfragesituation ist davon auszugehen, dass die Besetzung der Wohnungen auch kurzfristig innerhalb von einem Jahr erfolgt.

#### 3.3.1 Krippenplätze

Die Berechnungen der Stadt Pattensen zur Belegung der Krippenplätze gehen in 2024/2025, unter den aktuellen Rahmenbedingungen von einem noch vorhandenen Platzangebot von insgesamt 26 aus, im Betrachtungsraum Pattensen Mitte, Reden und Koldingen.

Somit kann unter der Annahme, dass alle Kinder aus dem neuen Entwicklungsgebiet in die Krippe gehen würden, davon ausgegangen werden, dass hier kein Fehlbedarf vorliegt. Werden die Kinder unterschiedlichen Altersklassen zugeordnet und wird für die Krippe ein Bedarf von 65 % abgeleitet, so liegen die Bedarfszahlen für den Krippenbereich zwischen 3 und 5 Plätzen, so dass hier kein Fehlbedarf und kein Konflikt zu erkennen ist.

#### 3.3.2 Kindergartenplätze

Die aktuellen Prognosezahlen, wie oben dargestellt, zeigen einen deutlichen Trend zu einem steigenden Angebot an Kindergartenplätzen. Auch hier hat sich die Lage gegenüber den letzten Prognosen deutlich, in Bezug auf vorhandene Plätze, verbessert – der Betrachtungsraum bezieht sich dabei auf Pattensen Mitte, Reden und Koldingen.

Unter Berücksichtigung des Beginns der Belegung im Jahr 2024 und der vollen Einordnung der Kinderzahlen von 24 in das Kindergartenalter wird deutlich, dass daraus kein Konflikt oder ein Bedarf an zusätzlichen Kindergartenplätzen abzuleiten ist, da laut Prognosen zu diesem Zeitpunkt bereits über 100 freie Plätze prognostiziert werden

Bei einer differenzierten Betrachtung und unter Berücksichtigung von unterschiedlichen Altersklassen bei den Kindern liegt der maximale Bedarf an Kindergartenplätzen bei 12 im Betrachtungsjahr 2024/2024, wo sich das Platzangebot auf 113 freien Plätze steigern wird. Fehlbedarfe entstehen somit nicht.

#### 3.3.3 Grundschule Pattensen

Die Grundschule in Pattensen ist aktuell voll ausgelastet und wird es in den nächsten Jahren auch bleiben. Nach den vorliegenden Betrachtungen im Schulentwicklungsplan der Stadt Pattensen wird die Schüleranzahl bis 2023/2024 noch weiter steigen und erst 2028/2029 auf das auf das heutige

Niveau absinken, was immer noch bedeutet, dass die Schule voll belegt ist. Eine Berücksichtigung von neuen Entwicklungsflächen ist dabei, bis auf den Bereich „Scheunenviertel“ und das Baugebiet in Reden nicht mit aufgenommen.

Die Entwicklung mit insgesamt zu betrachtenden 28 Wohneinheiten, von denen 14 in die Betrachtung mit einzubeziehen sind, hat aufgrund der bereits aktuellen Auslastungszahlen der Grundschule direkte Auswirkungen auf die Auslastungszahlen bzw. den Fehlbedarfen bei den Grundschulplätzen. Auch wenn der Schwerpunkt der Kinderzahl bei der Betrachtung von Baugebieten zu 80 % dem KiTa Bereich und lediglich 20 % dem Schulbereich zuzuordnen ist und die Zahl der zu erwartenden Kinder aus dem Gebiet überschaubar ist, sind die Fehlbedarfe vorhanden. Hinzu kommt, dass mit der aktuellen Flüchtlingssituation die ggf. vorhandenen Optionen des Auffüllens der Klassenverbände voraussichtlich bereits erschöpft sein werden.

### 3.4 Fazit

Der Entwicklungsbereich löst mit der Errichtung von bis zu 28 Wohneinheiten und einer Berücksichtigung von 50%, die für Familien geeignet sind, grundsätzlich den Bedarf an Krippen- und Kindergartenplätzen aus, da neue Gebäude zumeist mit einem Zuzug verbunden sind. Unter Berücksichtigung der aktuell vorliegenden Prognosen stehen allerdings ausreichend freie Plätze in den nächsten Jahren zur Verfügung, so dass keine neuen Krippen- und Kindergartenplätze benötigt werden. Vielmehr kann die Neuentwicklung dazu beitragen, dass die vorhandenen Einrichtungen in Zukunft auch eine notwendige Auslastung haben.

Deutliche Fehlbedarfe sind bei den Grundschulplätzen zu verzeichnen. Dies löst allerdings nicht erst die Nachverdichtung an der Göttinger Straße aus, sondern es sind aktuell keine freien Plätze mehr vorhanden.

**Um eine Errichtung von neuen Wohnangeboten im zentralen Bereich von Pattensen umzusetzen, sind weiterführende Aussagen durch die Stadt Pattensen zum Umgang mit dem Fehlbedarf im Grundschulbereich erforderlich. Der Investor kann hierfür keine neuen Angebote generieren oder schaffen.**

**Modelle zur Umlegung von Kosten für erforderliche Krippen- und Kindergartenplätzen bzw. auch fehlende Plätze an der Grundschule liegen in der Stadt Pattensen nicht vor, so dass zum aktuellen Zeitpunkt noch keine weiterführenden Aussagen zu Ausgleichsmöglichkeiten abgeleitet werden können.**

## 4 Auswirkungen auf die kommunale technische Infrastruktur

Die zu betrachtenden Grundstücke liegen im Zentrum von Pattensen östlich der Göttinger Straße. Über diese Straße ist auch die Erschließung gesichert. Entsprechende Medien bzw. Infrastrukturen sind in der Göttinger Straße vorhanden.

Das auf den Dach- und Wegeflächen gesammelte Oberflächenwasser ist gedrosselt in die angrenzenden Regenwasserkanäle der Stadt Pattensen abzugeben. Inwiefern eine Reduzierung des Abflusses auf 3 l/(s x ha) zu drosseln ist, muss im weiteren Verfahren mit der Stadt Pattensen abgestimmt werden. Entsprechende Vorkehrungen zur Rückhaltung des Regenwassers sind durch den Investor zu treffen und bei der Entwässerungsplanung, in Abstimmung mit der Stadt Pattensen durchzuführen. Aufgrund dieser Vorgaben muss der Investor entsprechende Vorkehrungen auf dem Grundstück selbst treffen, so dass hier keine zusätzlichen Kosten zur Oberflächenentwässerung für die Kommune anfallen. Der Weg in den nächsten Vorfluter ist zudem kurz.

Das anfallende Schmutzwasser wird in die Schmutzwasserkanalisation der Stadt eingeleitet. Beim Schmutzwasser handelt es sich um häusliches Schmutzwasser, so dass besondere Vorgaben nicht zu berücksichtigen sind. Das Schmutzwasser wird über Gebäudegrundleitungen gefasst und in den Schmutzwasserkanal in der Göttinger Straße eingeleitet. Die Kläranlage hat ausreichend Kapazitäten, um einen Wohnblock aufnehmen zu können.

Ein Entwässerungstechnisches Gutachten bzw. Vorbereitungen zu den Darstellungen der Sachverhalte zur Sicherung der Entwässerung liegen nicht vor.

## 5 Folgekostenrechner Rheinland-Pfalz

Ergänzend zu den Darstellungen im Fachbeitrag, der durch die Planungen abzuleitenden Auswirkungen auf die soziale und technische Infrastruktur in Pattensen darstellt, ist eine Berechnung mit dem Folgekostenrechner, der in Rheinland-Pfalz im Rahmen eines Projektes entwickelt worden ist, auf Anregungen der Stadt Pattensen, durchgeführt worden.

Weiterführend Aussagen lassen sich aus den Ergebnissen nicht ableiten, da der Kalkulator sehr stark mit Blick auf die eigene Entwicklung und Vermarktung des Areals durch die Stadt bzw. auch mit einer Übernahme von Flächen verbunden ist, was hier nicht der Fall ist. Zusätzliche Erschließungsmaßnahmen sind nicht erforderlich.

Es handelt sich um eine Fläche von ca. 2.280 m<sup>2</sup> und insgesamt einer Anzahl von 28 Wohnungen. Das macht rein rechnerisch eine Bebauungsdichte von 85 WE/ha bezogen auf das kleine Grundstück und der Annahme von 70% Nettobauland bezogen auf 1 ha aus. Die Wohnungen werden in Abstimmung mit der Stadt mit 1,5 EW/WE angesetzt. Ein Entwicklungsstart ist für 2022/2023 geplant und ein Besatz ist in für 2024 vorgesehen.

Weiteren Kenndaten, die für den Folgekostenrechner erforderlich sind, wurden ebenfalls mit der Stadt Pattensen abgestimmt.

Im Ergebnis wird deutlich, dass das Entwicklungsgebiet keinen zusätzlichen Bedarf an Krippen- und Kindergartenplätzen auslöst.

Ein Bedarf an Grundschulplätzen wird abgeleitet. Die Zahlen stellen sich in der Gesamtbetrachtung so dar, dass beim Folgekostenrechner die langfristige Betrachtungsebene gewählt wird und nur ein aus dem Entwicklungsgebiet langfristiger Bedarf abgeleitet und mit einem Kostenrahmen versehen werden kann. In diesem Fall handelt es sich um max. 3 Grundschulplätze bei einer Binnenzuzugsquote von 30 %.

Es sind in den Planungen keine öffentlichen Straßen vorgesehen, so dass keine zusätzlichen Kosten auf die Kommune zukommen.

Die weiterführenden Aussagen sind dem Anhang zu entnehmen.

# Folgekostenanalyse

des Baugebietes

## " Nachverdichtung Göttinger Str"

in Stadt Pattensen (Kreisangehörige Stadt)

Datum: 14.09.2022

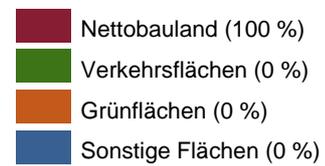
Folgekostenrechner Ver. 1.39



## Allgemeine Daten des Untersuchungsgebiets

<b>Entwicklungsvariante:</b>	Innenentwicklung ohne Neuordnung
<b>Art der Baugebietsentwicklung:</b>	Städtebaulicher Vertrag
<b>Entwicklungsbeginn:</b>	2023
<b>Aufsiedlungsbeginn:</b>	2024
<b>Betrachtungszeitraum:</b>	2023 bis 2048
<b>Bebauungsdichte:</b>	85 Wohneinheiten / ha Nettobauland
<b>Einwohnerdichte:</b>	1,5 Einwohner / Wohneinheit
<b>Baugebiet Größe:</b>	0,300 ha

**Flächenverteilung:**



# Eingaben zur Kommune

## Struktur

Verwaltung

Name der Kommune	Stadt Pattensen
Verwaltungsstruktur	<input checked="" type="checkbox"/> Kreisangehörige Stadt <input type="checkbox"/> Kreisfreie Stadt <input type="checkbox"/> Ortsgemeinde <input type="checkbox"/> Verbandsfreie Stadt/Gemeinde
Gesamte Siedlungs- und Verkehrsfläche	6.700 ha

## Demografie

01.07.2022 Stadt Pattensen

Kommune aktuell

Aktuelle Einwohnerzahl der Kommune *	15.538
18-65 Jahre (Berufstätige) *	8.900

## Bevölkerungsprognose Region Hannover 2019

Kommune Ende des Betrachtungszeitraums

Prognostizierte Einwohnerzahl der Kommune (25 Jahre nach Aufsiedlungsbeginn) *	15.664
0-2 Jahre *	441
3-5 Jahre *	480
6-10 Jahre *	673
11-17 Jahre *	1.305
18-65 Jahre *	8.645
> 65 Jahre *	4.120

Neubaugebiet anfängliche Altersverteilung

0-2 Jahre *	7 %
3-5 Jahre *	7 %
6-10 Jahre *	11 %
11-17 Jahre *	8 %
18-65 Jahre *	60 %
> 65 Jahre *	7 %

Sonstiges

Annahme Bevölkerungsrückgangprojahr *	1 %
---------------------------------------	-----

## Finanzen

Allgemein

Angaben Pattensen 20.07.2022

Eigenkapitalquote	35 %
Zinssatz für langfristige Kommunalkredite *	2,59 %
Darlehensform	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Annuitätendarlehen</b> <input type="checkbox"/> Tilgungsdarlehen
Zinssatz Kassenkredite	0,00 %
Guthabenzins	0 %
Inflationsrate	8,00 %

Steuern | Zuweisungen | Umlagen

Angaben Pattensen 20.07.2022

Erhaltener Anteil an der Einkommensteuer	7.525.580 €
Grundsteuer B	2.983.792 €
Hebesatz Grundsteuer B *	500 %
Finanzstatus der Kommune	<input type="checkbox"/> Abundant <input type="checkbox"/> Berechtigung Schlüsselzuweisung B <input checked="" type="checkbox"/> <b>Berechtigung Schlüsselzuweisung A und B</b>
Grundbetrag für Bedarfsmesszahl	1.221,62 €
Schlüsselzuweisungen A	2.463.640 €
Kreisumlagesatz	45,01 %
Verbandsgemeindeumlagesatz	0 %
Liegt die Steuerkraftmesszahl über Landesdurchschnitt?	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Ja</b> <input type="checkbox"/> Nein
Falls ja, um wieviel Prozent?	<input checked="" type="checkbox"/> <b>bis 100%</b> <input type="checkbox"/> bis 200% <input type="checkbox"/> bis 300% <input type="checkbox"/> bis 400% <input type="checkbox"/> über 400%

# Eingaben zum Baugebiet

## Spezifikation

Spezifikation der Fläche

Name des Baugebiets / der Fläche	Nachverdichtung Göttinger Str
Entwicklungsvariante	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Innenentwicklung ohne Neuordnung</b> <input type="checkbox"/> Innenentwicklung mit Neuordnung <input type="checkbox"/> Siedlungsergänzung <input type="checkbox"/> Neubaugebiet
Art der Baugebietsentwicklung	<input type="checkbox"/> Eigenentwicklung <input checked="" type="checkbox"/> <b>Städtebaulicher Vertrag</b>
Entwicklungsbeginn (Jahr) *	2023
Voraussichtlicher Aufsiedlungsbeginn (Jahr) *	2024

## Flächenbilanz

Baulandverteilung

Bruttobauland *		0,300 ha
Nettobauland *		0,300 ha
Verkehrsflächen *		0,000 ha
Grünflächen *		0,000 ha
Sonstige Flächen *		0,000 ha
Kinderspielplätze		0 m <sup>2</sup>

## Sonstiges

Bebauungsdichte *		<input type="text" value="85"/>	WE/ha NBL
Einwohner je Wohneinheit *		<input type="text" value="1,5"/>	EW/WE
Wurden für das Gebiet zu einem früheren Zeitpunkt schon einmal Erschließungsbeiträge erhoben? *		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> <b>Nein</b>	

**Kosten**

## Kommunale Kostenanteile

Verfahrenskosten	<input type="text" value="0"/>	%
Ingenieursplanung	<input type="text" value="0"/>	%
Innere Erschließung	<input type="text" value="0"/>	%
Äußere Erschließung	<input type="text" value="0"/>	%
Öffentliche Entwässerung	<input type="text" value="0"/>	%
Grünflächen	<input type="text" value="0"/>	%
Kinderspielplätze	<input type="text" value="0"/>	%
Sonderbauwerke	<input type="text" value="0"/>	%
Wasser	<input type="text" value="0"/>	%
Abwasser	<input type="text" value="0"/>	%
Ökologischer Ausgleich (einmalig)	<input type="text" value="0"/>	%
Ökologischer Ausgleich (laufend)	<input type="text" value="0"/>	%

## Verfahrenskosten

Verwaltungskosten		10.000 €
		0 €/m <sup>2</sup> NBL
Städtebauliche Planung		0 €
		0 €/m <sup>2</sup> NBL
Ingenieursplanung		€
		0 €/m <sup>2</sup> NBL
Vermessungskosten		0 €
		0 €/m <sup>2</sup> NBL
Vorbereitende Gutachten		0 €
Flächennutzungsplan		0 €
Sonstige Kosten		0 €

## Umlagefähige Erschließungskosten (innere Erschließung)

Bau von Verkehrsanlagen inkl. Beleuchtung		0 €/m <sup>2</sup>
Entwässerung öffentlicher Flächen		0 €/m <sup>2</sup>
Öffentliche Grün- und Parkanlagen		0 €/m <sup>2</sup>
Durchschnittlicher Abstand der Lichtpunkte		30 m
Weitere Verkehrsanlagen		€
Durchschnittliche Straßenbreite		5,50 m
Immissions-/Lärmschutz		0 €
Sonstige Kosten der inneren Erschließung		0 €

Nicht umlagefähige Erschließungskosten

Kosten Um- und Ausbau bestehender Straßen	<input type="text" value="0"/>	€
	<input type="text" value="0"/>	€/fdm
Länge um- und auszubauender Straßen	<input type="text" value="0"/>	m
Fläche benötigter Verkehrsanlagen außerhalb des Baugebiets	<input type="text" value="0"/>	m <sup>2</sup>
Verkehrsanlagen	<input type="text" value="0"/>	€
Kinderspielplatz Herstellung	<input type="text" value="0"/>	€/m <sup>2</sup>
Sonderbauwerke für Entwässerung	<input type="text" value="0"/>	€
Freilegung	<input type="text" value="0"/>	€
Sonstige Kosten	<input type="text" value="0"/>	€

Netzgebundene Infrastruktur

(Wasser) Herstellungskosten	<input type="text" value="0"/>	€/fdm
(Wasser) Liegt ein beherrschender Einfluss auf den Betrieb vor?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> <b>Nein</b>	
(Wasser) Welchen Anteil hält die Kommune an dem Betrieb?	<input type="text" value="0"/>	%
(Abwasser) Herstellungskosten	<input type="text" value="0"/>	€/fdm
(Abwasser) Liegt ein beherrschender Einfluss auf den Betrieb vor?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> <b>Nein</b>	
(Abwasser) Welchen Anteil hält die Kommune an dem Betrieb?	<input type="text" value="0"/>	%

## Ausgleichsmaßnahmen

Größe der Kompensationsfläche	<input type="text" value="0"/>	m <sup>2</sup>
Davon zu erwerbende Fläche	<input type="text" value="0"/>	m <sup>2</sup>
Durchschnittlicher Grundstückspreis Kompensationsfläche	<input type="text" value="0"/>	€/m <sup>2</sup>
Einmalige Kosten der Ausgleichsmaßnahmen	<input type="text" value="0"/>	€/m <sup>2</sup>
Laufende Kosten der Ausgleichsmaßnahmen	<input type="text" value="0"/>	€/m <sup>2</sup>

## Laufende Kosten der technischen Infrastruktur

Unterhalt der Verkehrsflächen	<input type="text" value="0,54"/>	€/m <sup>2</sup>
Betrieb Beleuchtung	<input type="text" value="50"/>	€/LP
Reinigung / Winterdienst	<input type="text" value="0,12"/>	€/m <sup>2</sup>
Entwässerung öffentlicher Verkehrsflächen	<input type="text" value="0,23"/>	€/m <sup>2</sup>
Pflege öffentlicher Grünflächen	<input type="text" value="0,15"/>	€/m <sup>2</sup>

## Grundstücksverkehr

Eingabe Grundstücksverkehr

Ist ein Bodenordnungsverfahren notwendig?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> <b>Nein</b>	
Umlegungskosten	<input type="text" value="---"/>	€
Umlegungsvorteile	<input type="text" value="---"/>	€
Durch Umlegung zugefallene Flächen NBL	 <input type="text" value="---"/>	m <sup>2</sup>
Größe anderer kommunaler Flächen vor Projektbeginn (BBL)	 <input type="text" value="0"/>	m <sup>2</sup>
m <sup>2</sup> -Wert kommunaler Grundstücke	<input type="text" value="0"/>	€/m <sup>2</sup>
Gesamtwert kommunaler Grundstücke	<input type="text" value="0"/>	€
Kommunaler Flächenanteil (BBL) vor Projektbeginn	<input type="text" value="0"/>	% BBL
Kommunaler Flächenanteil (BBL) nach Umlegung	<input type="text" value="0"/>	% BBL
Größe zu erwerbender Fläche	 <input type="text" value=""/>	m <sup>2</sup>
m <sup>2</sup> -Kaufpreis zu erwerbender Grundstücke	<input type="text" value="0"/>	€/m <sup>2</sup>
Gesamtwert zu erwerbender Grundstücke	<input type="text" value="0"/>	€
Kommunaler Flächenanteil (BBL) nach Umlegung und Erwerb	<input type="text" value="0"/>	% BBL
Zu erwartender Verkaufspreis pro m <sup>2</sup> NBL	 <input type="text" value="0"/>	€/m <sup>2</sup>
Wird in einem städtebaulichen Vertrag eine Ankaufspflichtung der Grundstücke durch die Kommune vereinbart?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> <b>Nein</b>	
Nach wie vielen Jahren (ab Aufsiedlungsbeginn)?	<input type="text" value="---"/>	Jahr(e)
Zu welchem Preis (pro m <sup>2</sup> )?	<input type="text" value="---"/>	€/m <sup>2</sup>

Grundstücksverkehr Nachrichtlich

Durch Umlegung zugefallene Flächen (NBL)	<input type="text" value="0"/>	m <sup>2</sup>
NBL-Anteil eingeworfener Flächen	<input type="text" value="0"/>	m <sup>2</sup>
NBL-Anteil zu erwerbender Flächen	<input type="text" value="0"/>	m <sup>2</sup>
Nettobauland (NBL) in kommunalem Eigentum	<input type="text" value="0"/>	m <sup>2</sup>

## Abschreibungszeiträume

Abschreibungszeiträume der technischen Infrastruktur

Straßen *	35	Jahre
Beleuchtung *	20	Jahre
Entwässerungsanlagen *	40	Jahre
Sonstige Erschließungsanlagen *	35	Jahre
Grünanlagen *	15	Jahre
Kinderspielplatz *	10	Jahre
Wasserleitungen *	30	Jahre
Abwasserkanal *	30	Jahre
Sonderbauwerke *	35	Jahre
Gebäude, teilmassiv *	40	Jahre
Ökologischer Ausgleich *	10	Jahre

## Eingaben zur sozialen Infrastruktur

### Kinderkrippe (0 bis 2 Jahre)

Verfügbare Aufnahmekapazität		28	Kinder
Kostenansatz für Erweiterungsmaßnahmen pro Kind		40.000	€/Kind
Einmalige Förderungen für den Bau insgesamt		0	€
Jährliche Betriebskosten pro Kind *		4.000	€/Kind
Höhe der jährlichen (Landes-)Förderung pro Kind			€/Kind
Kinderkrippe Gruppengröße		15	Kdr/Grp

### Kindergarten (3 bis 5 Jahre)

Verfügbare Aufnahmekapazität		81	Kinder
Kostenansatz für Erweiterungsmaßnahmen pro Kind		40.000	€/Kind
Einmalige Förderungen für den Bau insgesamt			€
Jährliche Betriebskosten pro Kind *		4.000	€/Kind
Höhe der jährlichen (Landes-)Förderung pro Kind			€/Kind
Kindergarten Gruppengröße		25	Kdr/Grp

### Grundschule

Verfügbare Aufnahmekapazität		0	Kinder
Kostenansatz für Erweiterungsmaßnahmen pro Kind		76.100	€/Kind
Schulbauförderung durch das Land insgesamt			€
Jährliche Betriebskosten pro Kind *		1.500	€/Kind
Jährliche Förderungen pro Kind		0	€/Kind
Grundschule Klassengröße		25	Kdr/Kl.

## Eingaben zu Szenario A

### Szenario A Parameter

Binnenzuzugsquote		<input type="text" value="30"/>	%
Auslastungsgrad zum Ende des Betrachtungszeitraums		<input type="text" value="100"/>	%
Nach wieviel Jahren ist die Auslastung maximal? *		<input type="text" value="1"/>	Jahre
Aufsiedlungsverlauf *	<input checked="" type="checkbox"/> <b>linear</b> <input type="checkbox"/> logarithmisch <input type="checkbox"/> logistisch		

### Auswirkungen Kinderkrippe

Mangelnde Kapazität Kinderkrippe	<input type="text" value=""/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> <b>Nein</b>

### Auswirkungen Kindergarten

Mangelnde Kapazität Kindergarten	<input type="text" value=""/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> <b>Nein</b>

### Auswirkungen Grundschule

Mangelnde Kapazität Grundschule	<input type="text" value="3"/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Ja</b> <input type="checkbox"/> Nein
Anzahl der neuen Grundschulklassen	<input type="text" value="1"/>	Klassen
Kostenansatz für Erweiterungsmaßnahmen	<input type="text" value="1.902.500"/>	€
Einmalige Förderungen	<input type="text" value=""/>	€
Saldo (kommunale Belastung)	<input type="text" value="- 1.902.500"/>	€

Der Kostenansatz bezieht sich auf die Errichtung einer gesamten Erweiterungsmaßnahme und nicht auf die 3 fehlenden Plätze.

## Eingaben zu Szenario B

### Szenario A Parameter

Binnenzuzugsquote		<input type="text" value="50"/>	%
Auslastungsgrad zum Ende des Betrachtungszeitraums		<input type="text" value="100"/>	%
Nach wieviel Jahren ist die Auslastung maximal? *		<input type="text" value="1"/>	Jahre
Aufsiedlungsverlauf *	<input checked="" type="checkbox"/> <b>linear</b> <input type="checkbox"/> logarithmisch <input type="checkbox"/> logistisch		

### Auswirkungen Kinderkrippe

Mangelnde Kapazität Kinderkrippe	<input type="text" value=""/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> <b>Nein</b>

### Auswirkungen Kindergarten

Mangelnde Kapazität Kindergarten	<input type="text" value=""/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> <b>Nein</b>

### Auswirkungen Grundschule

Mangelnde Kapazität Grundschule	<input type="text" value="2"/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Ja</b> <input type="checkbox"/> Nein
Anzahl der neuen Grundschulklassen	<input type="text" value="1"/>	Klassen
Kostenansatz für Erweiterungsmaßnahmen	<input type="text" value="1.902.500"/>	€
Einmalige Förderungen	<input type="text" value=""/>	€
Saldo (kommunale Belastung)	<input type="text" value="- 1.902.500"/>	€

Der Kostenansatz bezieht sich auf die Errichtung einer gesamten Erweiterungsmaßnahme und nicht auf die 2 fehlenden Plätze.

## Eingaben zu Szenario C

### Szenario A Parameter

Binnenzuzugsquote		<input type="text" value="60"/>	%
Auslastungsgrad zum Ende des Betrachtungszeitraums		<input type="text" value="100"/>	%
Nach wieviel Jahren ist die Auslastung maximal? *		<input type="text" value="1"/>	Jahre
Aufsiedlungsverlauf *	<input checked="" type="checkbox"/> <b>linear</b> <input type="checkbox"/> logarithmisch <input type="checkbox"/> logistisch		

### Auswirkungen Kinderkrippe

Mangelnde Kapazität Kinderkrippe	<input type="text" value=""/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> <b>Nein</b>

### Auswirkungen Kindergarten

Mangelnde Kapazität Kindergarten	<input type="text" value=""/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> <b>Nein</b>

### Auswirkungen Grundschule

Mangelnde Kapazität Grundschule	<input type="text" value="2"/>	Kinder
Soll ein Ausbau vorgenommen werden?		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Ja</b> <input type="checkbox"/> Nein
Anzahl der neuen Grundschulklassen	<input type="text" value="1"/>	Klassen
Kostenansatz für Erweiterungsmaßnahmen	<input type="text" value="1.902.500"/>	€
Einmalige Förderungen	<input type="text" value=""/>	€
Saldo (kommunale Belastung)	<input type="text" value="- 1.902.500"/>	€

Der Kostenansatz bezieht sich auf die Errichtung einer gesamten Erweiterungsmaßnahme und nicht auf die 2 fehlenden Plätze.

## Szenario-Parameter

Szenarien	A	B	C
Binnenzuzugsquote	30 %	50 %	60 %
Auslastungsgrad (Ende Aufsiedl.)	100 %	100 %	100 %
Aufsiedlungsverlauf	linear	linear	linear
Jahre bis max. Aufsiedlung	1	1	1
Ausbau Soz. Infrastr.	GS	GS	GS

KK = Kinderkrippe, KG = Kindergarten, GS = Grundschule

## Analyse-Übersicht

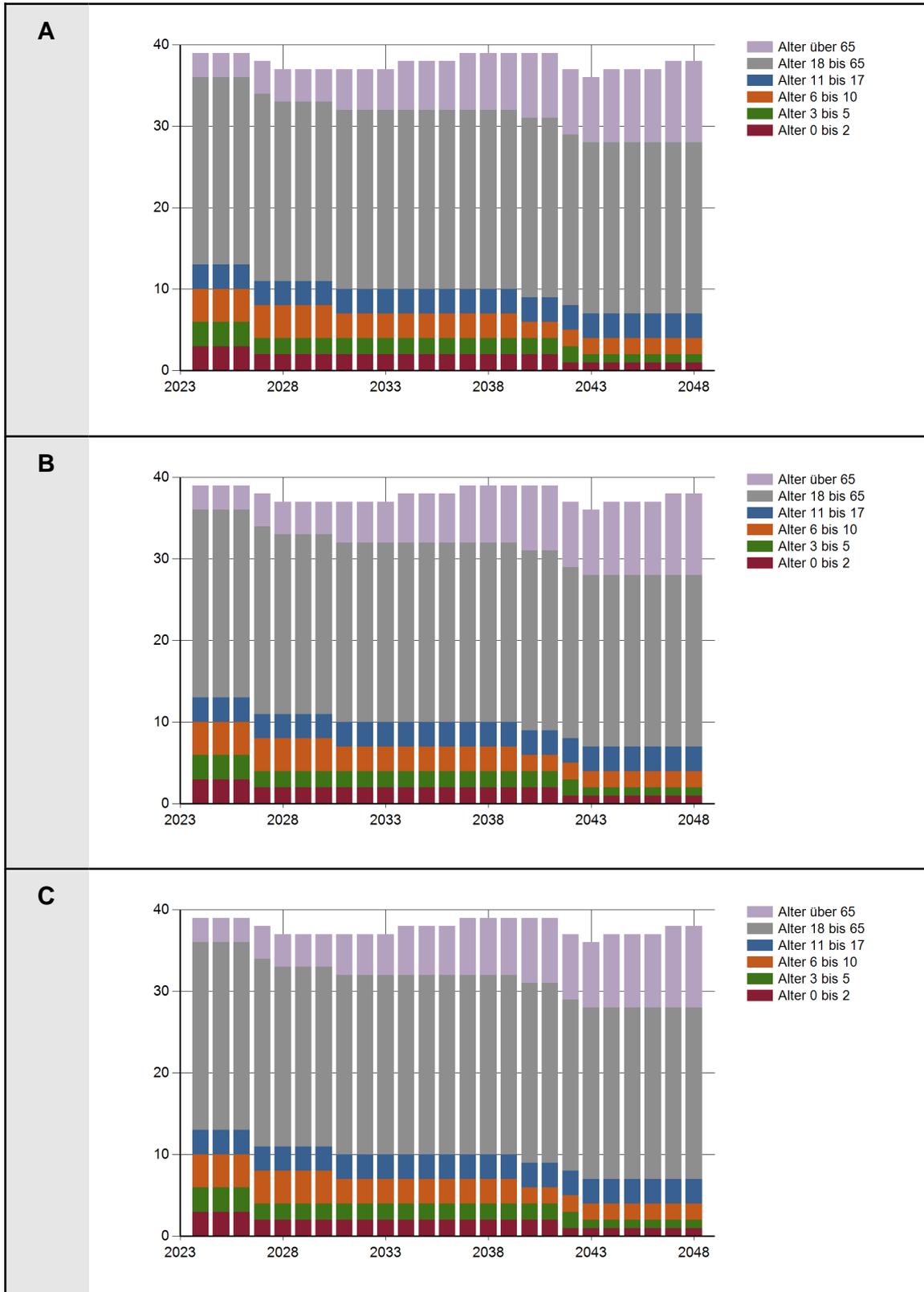
Szenarien	A	B	C
Kapitalwert	- 1.916.089 €	- 1.845.216 €	- 1.830.058 €
Dynamische Amortisation	Keine	Keine	Keine
Gewinn/Verlust	- 7.347.931 €	- 7.208.189 €	- 7.075.556 €
Cashflow	- 2.229.271 €	- 2.089.529 €	- 1.956.896 €
Operativer Cashflow	- 698.827 €	- 559.084 €	- 426.452 €
Finanzieller Cashflow	187.056 €	187.056 €	187.056 €
Investiver Cashflow	- 1.717.500 €	- 1.717.500 €	- 1.717.500 €
Baulandkalkulation Gewinn/Verlust	Verkaufspreis: 0 €/m <sup>2</sup> NBL, Gewinn: 0 €/m <sup>2</sup> NBL		
Altersdurchschn. EW Städtebaulicher Vertrag	33,3 J.	33,3 J.	33,3 J.
Altersdurchschn. EW 2048	43,3 J.	43,3 J.	43,3 J.

EW = Einwohner, NBL = Nettobauland

## Hinweise zur Interpretation

<b>Alle</b>	Bei einem Verkaufspreis von 0 €/m <sup>2</sup> NBL könnte ein Gewinn von 0 €/m <sup>2</sup> NBL erzielt werden.
<b>A</b>	Der Kapitalwert ist mit - 1.916.089 € negativ. Über den Betrachtungszeitraum hinweg ergibt sich ein Verlust von - 7.347.931 €. Die Entwicklungsmaßnahme ist daher als unrentabel zu beurteilen.  Der negative Cashflow in Höhe von - 2.229.271 € kann Liquiditätsschwierigkeiten für die Kommune verursachen.
<b>B</b>	Der Kapitalwert ist mit - 1.845.216 € negativ. Über den Betrachtungszeitraum hinweg ergibt sich ein Verlust von - 7.208.189 €. Die Entwicklungsmaßnahme ist daher als unrentabel zu beurteilen.  Der negative Cashflow in Höhe von - 2.089.529 € kann Liquiditätsschwierigkeiten für die Kommune verursachen.
<b>C</b>	Der Kapitalwert ist mit - 1.830.058 € negativ. Über den Betrachtungszeitraum hinweg ergibt sich ein Verlust von - 7.075.556 €. Die Entwicklungsmaßnahme ist daher als unrentabel zu beurteilen.  Der negative Cashflow in Höhe von - 1.956.896 € kann Liquiditätsschwierigkeiten für die Kommune verursachen.

## Bevölkerungsentwicklung im Untersuchungsgebiet



## Baulandkalkulation

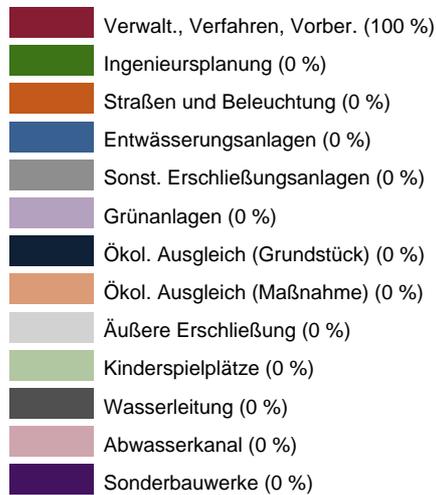
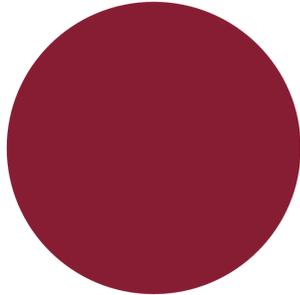
<b>Nettobauland (NBL) Gesamtgröße</b>	3.000 m <sup>2</sup>
<b>NBL Kommunalen Anteil</b>	0 m <sup>2</sup>
Eingeworfen	0 m <sup>2</sup>
Durch Umlegung zugefallen	0 m <sup>2</sup>
Zu erwerben	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstückskosten</b>	
Opportunitätskosten (eingeworfen)	0 €
Umlegungskosten	0 €
Erwerbskosten	0 €
pro m <sup>2</sup> Nettobauland	0 €/m <sup>2</sup> NBL
<b>Entwicklung kommunaler Flächen</b>	
Verwaltung, Verfahren, Vorbereitung	0 €/m <sup>2</sup> NBL
Finanzierung	0 €/m <sup>2</sup> NBL
Erschließung	0 €/m <sup>2</sup> NBL
<b>Gesamtkosten</b>	<b>0 €/m<sup>2</sup> NBL</b>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>0 €/m<sup>2</sup> NBL</b>
Wertzuwachs durch Entwicklung	0 €/m <sup>2</sup> NBL
<b>Gewinn / Verlust</b>	<b>0 €/m<sup>2</sup> NBL</b>

## Aufsiedlung der Grundstücke

Jahr	Szenario A		Szenario B		Szenario C	
	Aufsiedlung	Kommun. Anteil	Aufsiedlung	Kommun. Anteil	Aufsiedlung	Kommun. Anteil
2024	2.980 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	2.980 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	2.980 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2025	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2026	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2027	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2028	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2029	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2030	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2031	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2032	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2033	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2034	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2035	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2036	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2037	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2038	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2039	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2040	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2041	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2042	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2043	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2044	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2045	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2046	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2047	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

# Technische Herstellungskosten

**Gesamt**



**Kommune**



	Gesamt	Kommune
<b>Technische Herstellungskosten</b>		
Verwaltung, Verfahren, Vorbereitung	10.000	0
Ingenieursplanung	0	0
Straßen und Beleuchtung	0	0
Entwässerung	0	0
Sonstige Innere Erschließung	0	0
Grünanlagen	0	0
Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0
Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0
Äußere Erschließung	0	0
Kinderspielplätze	0	0
Wasserversorgung	0	0
Abwasserentsorgung	0	0
Sonderbauwerke	0	0
<b>Summe</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>

## Soziale Herstellungskosten Szenario A

	Bruttokosten	Förderung	Saldo
<b>Soziale Herstellungskosten</b>			
Kinderkrippe	0	0	0
Kindergarten	0	0	0
Grundschule	1.717.500	0	1.717.500
<b>Summe</b>	<b>1.717.500</b>	<b>0</b>	<b>1.717.500</b>

## Soziale Herstellungskosten Szenario B

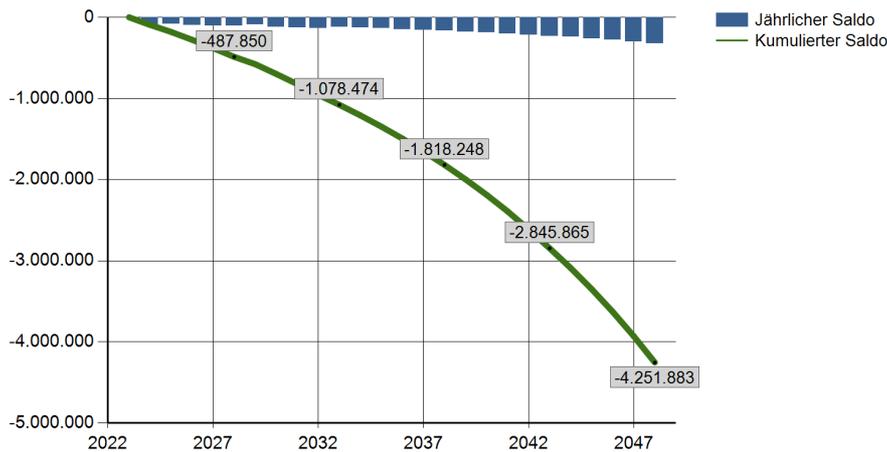
	Bruttokosten	Förderung	Saldo
<b>Soziale Herstellungskosten</b>			
Kinderkrippe	0	0	0
Kindergarten	0	0	0
Grundschule	1.717.500	0	1.717.500
<b>Summe</b>	<b>1.717.500</b>	<b>0</b>	<b>1.717.500</b>

## Soziale Herstellungskosten Szenario C

	Bruttokosten	Förderung	Saldo
<b>Soziale Herstellungskosten</b>			
Kinderkrippe	0	0	0
Kindergarten	0	0	0
Grundschule	1.717.500	0	1.717.500
<b>Summe</b>	<b>1.717.500</b>	<b>0</b>	<b>1.717.500</b>

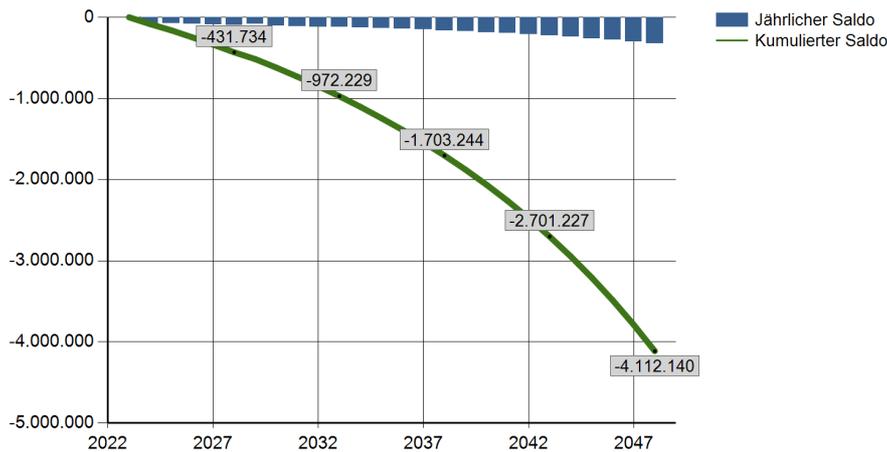
## Statische Analyse Zusammenfassung Szenario A

Jahr	Erträge	Aufwendungen	Finanzierung	Kassenkredite / Guthabenzinsen	Gewinn / Verlust	Gewinn / Verlust (kumuliert)
2023	0	0	0	0	0	0
2024	0	- 65.078	- 28.914	0	- 93.992	- 93.992
2025	14.434	- 119.180	- 28.077	0	- 132.824	- 226.816
2026	8.926	- 129.134	- 27.219	0	- 147.427	- 374.242
2027	9.192	- 139.263	- 26.339	0	- 156.409	- 530.651
2028	9.479	- 150.202	- 25.435	0	- 166.158	- 696.810
2029	33.404	- 162.016	- 24.508	0	- 153.120	- 849.930
2030	12.012	- 177.137	- 23.558	0	- 188.682	- 1.038.613
2031	12.524	- 188.330	- 22.582	0	- 198.387	- 1.237.000
2032	13.078	- 203.194	- 21.582	0	- 211.698	- 1.448.698
2033	13.676	- 201.976	- 20.555	0	- 208.856	- 1.657.553
2034	14.321	- 217.932	- 19.502	0	- 223.113	- 1.880.667
2035	15.018	- 235.165	- 18.421	0	- 238.568	- 2.119.235
2036	15.771	- 253.776	- 17.313	0	- 255.318	- 2.374.554
2037	16.584	- 273.877	- 16.176	0	- 273.468	- 2.648.022
2038	17.462	- 295.585	- 15.009	0	- 293.132	- 2.941.154
2039	18.411	- 319.030	- 13.812	0	- 314.432	- 3.255.586
2040	19.435	- 344.350	- 12.585	0	- 337.500	- 3.593.086
2041	20.541	- 371.696	- 11.325	0	- 362.480	- 3.955.566
2042	17.724	- 401.230	- 10.033	0	- 393.539	- 4.349.105
2043	22.705	- 432.726	- 8.707	0	- 418.728	- 4.767.832
2044	24.073	- 459.591	- 7.347	0	- 442.865	- 5.210.697
2045	25.550	- 496.156	- 5.952	0	- 476.558	- 5.687.255
2046	27.146	- 535.647	- 4.520	0	- 513.022	- 6.200.277
2047	28.869	- 578.297	- 3.052	0	- 552.480	- 6.752.757
2048	30.730	- 624.359	- 1.546	0	- 595.174	- 7.347.931



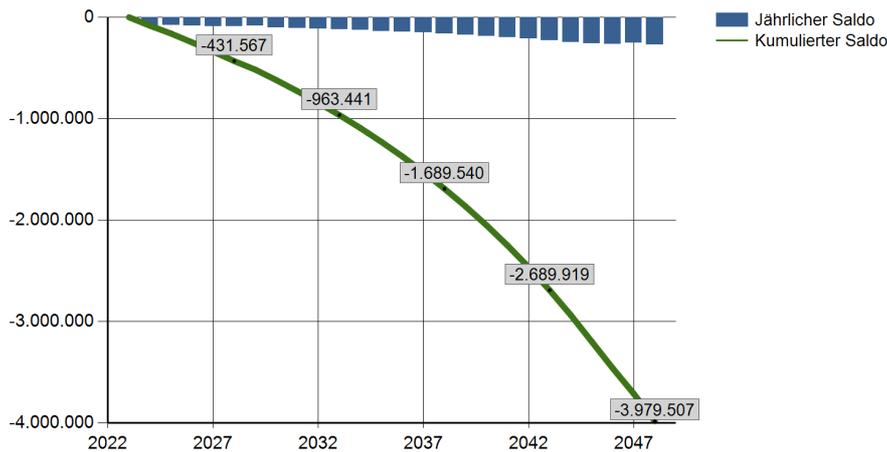
## Statische Analyse Zusammenfassung Szenario B

Jahr	Erträge	Aufwendungen	Finanzierung	Kassenkredite / Guthabenzinsen	Gewinn / Verlust	Gewinn / Verlust (kumuliert)
2023	0	0	0	0	0	0
2024	0	- 54.818	- 28.914	0	- 83.732	- 83.732
2025	12.679	- 107.351	- 28.077	0	- 122.750	- 206.482
2026	7.164	- 116.419	- 27.219	0	- 136.474	- 342.955
2027	7.422	- 125.590	- 26.339	0	- 144.507	- 487.463
2028	7.700	- 135.495	- 25.435	0	- 153.231	- 640.693
2029	24.235	- 146.193	- 24.508	0	- 146.466	- 787.159
2030	9.623	- 159.370	- 23.558	0	- 173.304	- 960.463
2031	10.077	- 171.977	- 22.582	0	- 184.482	- 1.144.946
2032	10.568	- 185.593	- 21.582	0	- 196.607	- 1.341.553
2033	11.098	- 200.299	- 20.555	0	- 209.756	- 1.551.309
2034	11.670	- 216.181	- 19.502	0	- 224.013	- 1.775.321
2035	12.288	- 233.333	- 18.421	0	- 239.467	- 2.014.788
2036	12.955	- 247.778	- 17.313	0	- 252.136	- 2.266.924
2037	13.676	- 267.458	- 16.176	0	- 269.958	- 2.536.882
2038	14.454	- 288.713	- 15.009	0	- 289.268	- 2.826.150
2039	15.295	- 311.668	- 13.812	0	- 310.185	- 3.136.335
2040	16.203	- 336.459	- 12.585	0	- 332.841	- 3.469.176
2041	17.183	- 363.234	- 11.325	0	- 357.375	- 3.826.552
2042	18.242	- 392.150	- 10.033	0	- 383.941	- 4.210.493
2043	19.386	- 423.380	- 8.707	0	- 412.701	- 4.623.194
2044	20.621	- 457.109	- 7.347	0	- 443.834	- 5.067.029
2045	21.955	- 493.535	- 5.952	0	- 477.532	- 5.544.560
2046	23.396	- 532.876	- 4.520	0	- 514.000	- 6.058.561
2047	24.952	- 575.364	- 3.052	0	- 553.464	- 6.612.025
2048	26.633	- 621.251	- 1.546	0	- 596.164	- 7.208.189



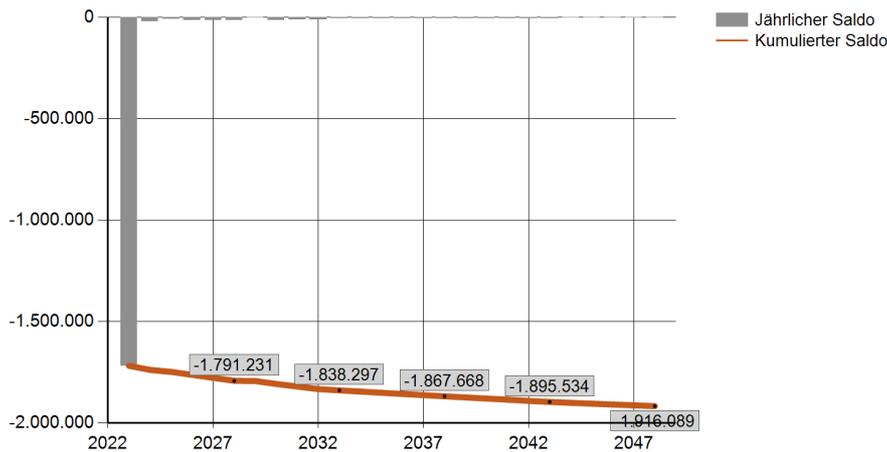
## Statische Analyse Zusammenfassung Szenario C

Jahr	Erträge	Aufwendungen	Finanzierung	Kassenkredite / Guthabenzinsen	Gewinn / Verlust	Gewinn / Verlust (kumuliert)
2023	0	0	0	0	0	0
2024	0	- 54.818	- 28.914	0	- 83.732	- 83.732
2025	11.801	- 106.978	- 28.077	0	- 123.253	- 206.985
2026	6.283	- 116.045	- 27.219	0	- 136.981	- 343.966
2027	6.537	- 125.216	- 26.339	0	- 145.018	- 488.984
2028	6.810	- 132.917	- 25.435	0	- 151.542	- 640.527
2029	20.390	- 143.439	- 24.508	0	- 147.558	- 788.084
2030	8.488	- 156.130	- 23.558	0	- 171.200	- 959.284
2031	8.918	- 168.508	- 22.582	0	- 182.173	- 1.141.457
2032	9.382	- 181.877	- 21.582	0	- 194.076	- 1.335.533
2033	9.883	- 196.315	- 20.555	0	- 206.987	- 1.542.520
2034	10.425	- 211.908	- 19.502	0	- 220.985	- 1.763.505
2035	11.009	- 228.748	- 18.421	0	- 236.160	- 1.999.665
2036	11.641	- 246.936	- 17.313	0	- 252.608	- 2.252.273
2037	12.323	- 266.578	- 16.176	0	- 270.431	- 2.522.704
2038	13.060	- 287.793	- 15.009	0	- 289.742	- 2.812.447
2039	13.855	- 310.704	- 13.812	0	- 310.661	- 3.123.108
2040	14.714	- 335.448	- 12.585	0	- 333.318	- 3.456.426
2041	15.642	- 362.172	- 11.325	0	- 357.854	- 3.814.281
2042	16.644	- 391.033	- 10.033	0	- 384.422	- 4.198.702
2043	17.727	- 422.204	- 8.707	0	- 413.184	- 4.611.886
2044	18.896	- 455.868	- 7.347	0	- 444.319	- 5.056.205
2045	20.158	- 492.225	- 5.952	0	- 478.019	- 5.534.224
2046	16.064	- 508.005	- 4.520	0	- 496.461	- 6.030.686
2047	22.557	- 522.623	- 3.052	0	- 503.117	- 6.533.803
2048	24.113	- 564.320	- 1.546	0	- 541.753	- 7.075.556



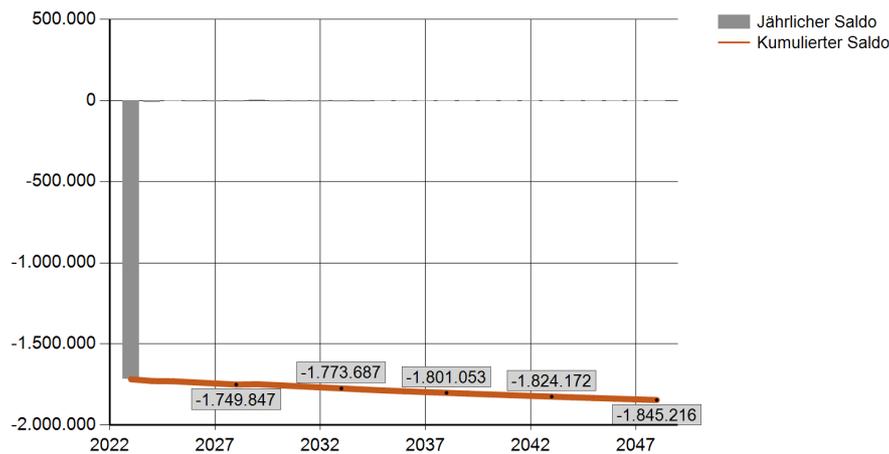
## Dynamische Analyse Zusammenfassung Szenario A

Jahr	Einnahmen	Ausgaben	Saldo	Saldo diskontiert	Saldo diskontiert (kumuliert)
2023	0	- 1.717.500	- 1.717.500	- 1.717.500	- 1.717.500
2024	0	- 22.140	- 22.140	- 20.020	- 1.737.520
2025	14.434	- 26.435	- 12.001	- 9.813	- 1.747.333
2026	8.926	- 28.969	- 20.043	- 14.819	- 1.762.152
2027	9.192	- 31.085	- 21.893	- 14.637	- 1.776.788
2028	9.479	- 33.370	- 23.891	- 14.443	- 1.791.231
2029	33.404	- 35.837	- 2.433	- 1.330	- 1.792.562
2030	12.012	- 40.864	- 28.852	- 14.261	- 1.806.823
2031	12.524	- 41.155	- 28.630	- 12.797	- 1.819.620
2032	13.078	- 44.245	- 31.168	- 12.597	- 1.832.217
2033	13.676	- 30.312	- 16.636	- 6.080	- 1.838.297
2034	14.321	- 32.535	- 18.214	- 6.019	- 1.844.316
2035	15.018	- 34.936	- 19.918	- 5.952	- 1.850.267
2036	15.771	- 37.529	- 21.758	- 5.879	- 1.856.146
2037	16.584	- 40.329	- 23.745	- 5.802	- 1.861.948
2038	17.462	- 43.353	- 25.891	- 5.720	- 1.867.668
2039	18.411	- 46.620	- 28.209	- 5.636	- 1.873.304
2040	19.435	- 50.147	- 30.713	- 5.548	- 1.878.852
2041	20.541	- 53.957	- 33.416	- 5.458	- 1.884.310
2042	17.724	- 58.072	- 40.348	- 5.960	- 1.890.270
2043	22.705	- 62.115	- 39.410	- 5.264	- 1.895.534
2044	24.073	- 59.331	- 35.258	- 4.258	- 1.899.792
2045	25.550	- 63.876	- 38.326	- 4.185	- 1.903.977
2046	27.146	- 68.784	- 41.638	- 4.112	- 1.908.089
2047	28.869	- 74.085	- 45.216	- 4.037	- 1.912.127
2048	30.730	- 79.810	- 49.080	- 3.963	- 1.916.089



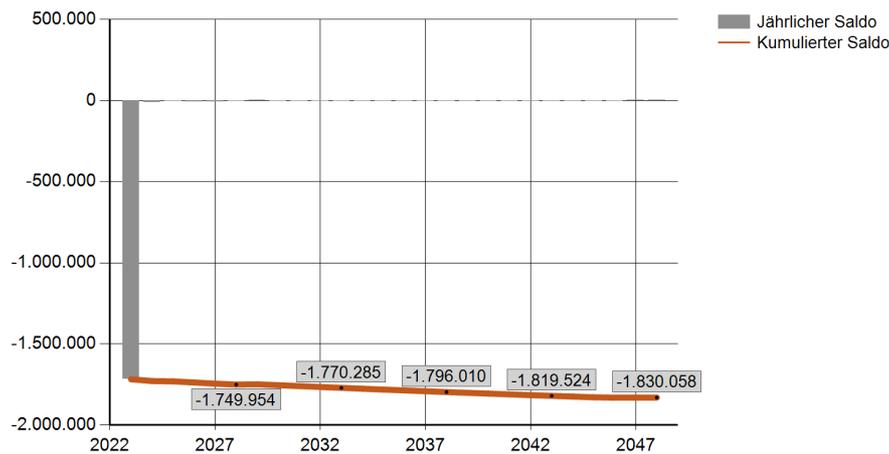
## Dynamische Analyse Zusammenfassung Szenario B

Jahr	Einnahmen	Ausgaben	Saldo	Saldo diskontiert	Saldo diskontiert (kumuliert)
2023	0	- 1.717.500	- 1.717.500	- 1.717.500	- 1.717.500
2024	0	- 11.880	- 11.880	- 10.742	- 1.728.242
2025	12.679	- 14.606	- 1.928	- 1.576	- 1.729.818
2026	7.164	- 16.254	- 9.090	- 6.721	- 1.736.539
2027	7.422	- 17.412	- 9.991	- 6.679	- 1.743.219
2028	7.700	- 18.663	- 10.964	- 6.628	- 1.749.847
2029	24.235	- 20.014	4.221	2.307	- 1.747.539
2030	9.623	- 23.097	- 13.474	- 6.660	- 1.754.199
2031	10.077	- 24.803	- 14.725	- 6.582	- 1.760.781
2032	10.568	- 26.645	- 16.077	- 6.498	- 1.767.278
2033	11.098	- 28.634	- 17.537	- 6.409	- 1.773.687
2034	11.670	- 30.783	- 19.113	- 6.316	- 1.780.004
2035	12.288	- 33.103	- 20.816	- 6.220	- 1.786.224
2036	12.955	- 31.530	- 18.575	- 5.019	- 1.791.243
2037	13.676	- 33.911	- 20.235	- 4.944	- 1.796.187
2038	14.454	- 36.481	- 22.027	- 4.867	- 1.801.053
2039	15.295	- 39.258	- 23.963	- 4.787	- 1.805.841
2040	16.203	- 42.256	- 26.053	- 4.706	- 1.810.547
2041	17.183	- 45.495	- 28.311	- 4.625	- 1.815.172
2042	18.242	- 48.992	- 30.750	- 4.542	- 1.819.714
2043	19.386	- 52.769	- 33.383	- 4.459	- 1.824.172
2044	20.621	- 56.849	- 36.228	- 4.375	- 1.828.548
2045	21.955	- 61.255	- 39.299	- 4.292	- 1.832.840
2046	23.396	- 66.013	- 42.617	- 4.208	- 1.837.048
2047	24.952	- 71.152	- 46.200	- 4.125	- 1.841.173
2048	26.633	- 76.702	- 50.070	- 4.043	- 1.845.216



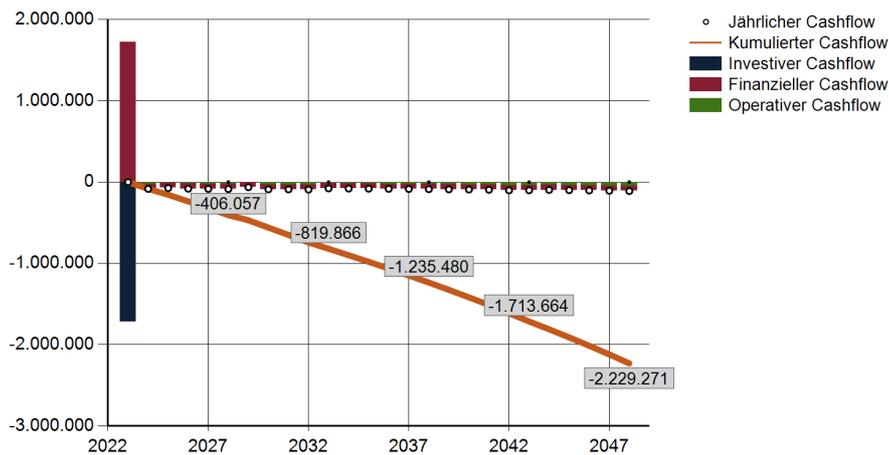
## Dynamische Analyse Zusammenfassung Szenario C

Jahr	Einnahmen	Ausgaben	Saldo	Saldo diskontiert	Saldo diskontiert (kumuliert)
2023	0	- 1.717.500	- 1.717.500	- 1.717.500	- 1.717.500
2024	0	- 11.880	- 11.880	- 10.742	- 1.728.242
2025	11.801	- 14.233	- 2.431	- 1.988	- 1.730.230
2026	6.283	- 15.880	- 9.597	- 7.096	- 1.737.326
2027	6.537	- 17.039	- 10.502	- 7.021	- 1.744.347
2028	6.810	- 16.085	- 9.275	- 5.607	- 1.749.954
2029	20.390	- 17.260	3.129	1.711	- 1.748.244
2030	8.488	- 19.857	- 11.369	- 5.620	- 1.753.863
2031	8.918	- 21.334	- 12.416	- 5.549	- 1.759.413
2032	9.382	- 22.928	- 13.546	- 5.475	- 1.764.888
2033	9.883	- 24.650	- 14.767	- 5.397	- 1.770.285
2034	10.425	- 26.510	- 16.085	- 5.316	- 1.775.600
2035	11.009	- 28.519	- 17.509	- 5.232	- 1.780.832
2036	11.641	- 30.688	- 19.047	- 5.147	- 1.785.979
2037	12.323	- 33.031	- 20.708	- 5.060	- 1.791.039
2038	13.060	- 35.561	- 22.502	- 4.971	- 1.796.010
2039	13.855	- 38.294	- 24.439	- 4.882	- 1.800.892
2040	14.714	- 41.245	- 26.531	- 4.793	- 1.805.685
2041	15.642	- 44.433	- 28.790	- 4.703	- 1.810.388
2042	16.644	- 47.875	- 31.231	- 4.613	- 1.815.001
2043	17.727	- 51.593	- 33.866	- 4.523	- 1.819.524
2044	18.896	- 55.608	- 36.712	- 4.434	- 1.823.958
2045	20.158	- 59.945	- 39.786	- 4.345	- 1.828.303
2046	16.064	- 41.142	- 25.078	- 2.476	- 1.830.779
2047	22.557	- 18.411	4.147	370	- 1.830.409
2048	24.113	- 19.772	4.341	351	- 1.830.058



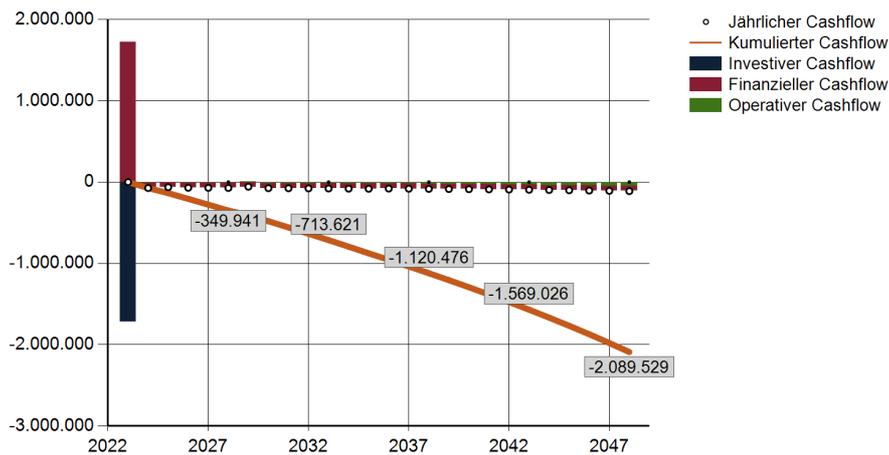
## Liquiditätsrechnung Zusammenfassung Szenario A

Jahr	Einzahlungen	Auszahlungen	Cashflow	Cashflow (kumuliert)
2023	1.717.500	- 1.717.500	0	0
2024	0	- 83.358	- 83.358	- 83.358
2025	14.434	- 87.653	- 73.219	- 156.577
2026	8.926	- 90.187	- 81.261	- 237.838
2027	9.192	- 92.303	- 83.111	- 320.948
2028	9.479	- 94.588	- 85.109	- 406.057
2029	33.404	- 97.055	- 63.651	- 469.709
2030	12.012	- 102.082	- 90.070	- 559.778
2031	12.524	- 102.373	- 89.848	- 649.627
2032	13.078	- 105.463	- 92.385	- 742.012
2033	13.676	- 91.530	- 77.854	- 819.866
2034	14.321	- 93.753	- 79.432	- 899.297
2035	15.018	- 96.153	- 81.135	- 980.433
2036	15.771	- 98.746	- 82.975	- 1.063.408
2037	16.584	- 101.547	- 84.963	- 1.148.371
2038	17.462	- 104.571	- 87.109	- 1.235.480
2039	18.411	- 107.838	- 89.427	- 1.324.907
2040	19.435	- 111.365	- 91.930	- 1.416.837
2041	20.541	- 115.175	- 94.634	- 1.511.471
2042	17.724	- 119.290	- 101.565	- 1.613.037
2043	22.705	- 123.333	- 100.627	- 1.713.664
2044	24.073	- 120.549	- 96.476	- 1.810.140
2045	25.550	- 125.094	- 99.543	- 1.909.684
2046	27.146	- 130.002	- 102.856	- 2.012.540
2047	28.869	- 135.303	- 106.434	- 2.118.973
2048	30.730	- 141.027	- 110.298	- 2.229.271



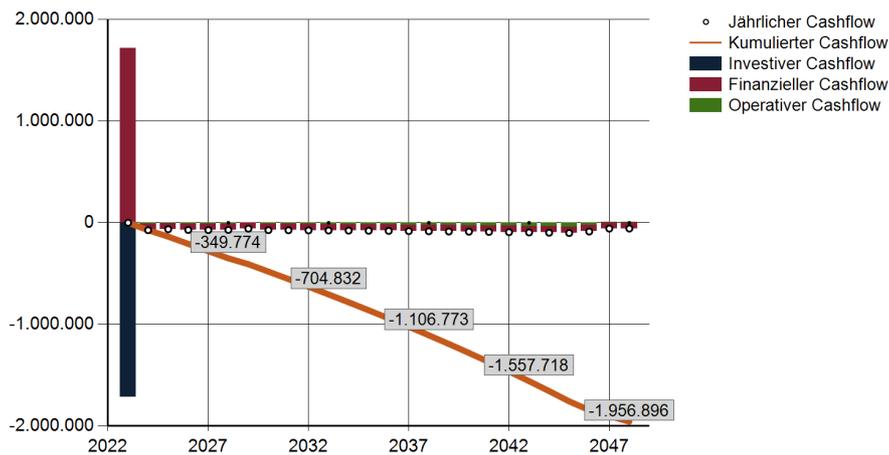
## Liquiditätsrechnung Zusammenfassung Szenario B

Jahr	Einzahlungen	Auszahlungen	Cashflow	Cashflow (kumuliert)
2023	1.717.500	- 1.717.500	0	0
2024	0	- 73.098	- 73.098	- 73.098
2025	12.679	- 75.824	- 63.145	- 136.243
2026	7.164	- 77.472	- 70.308	- 206.551
2027	7.422	- 78.630	- 71.209	- 277.760
2028	7.700	- 79.881	- 72.181	- 349.941
2029	24.235	- 81.232	- 56.997	- 406.938
2030	9.623	- 84.315	- 74.692	- 481.629
2031	10.077	- 86.020	- 75.943	- 557.572
2032	10.568	- 87.863	- 77.295	- 634.867
2033	11.098	- 89.852	- 78.754	- 713.621
2034	11.670	- 92.001	- 80.331	- 793.952
2035	12.288	- 94.321	- 82.034	- 875.986
2036	12.955	- 92.748	- 79.793	- 955.779
2037	13.676	- 95.128	- 81.453	- 1.037.231
2038	14.454	- 97.699	- 83.245	- 1.120.476
2039	15.295	- 100.476	- 85.181	- 1.205.657
2040	16.203	- 103.474	- 87.271	- 1.292.928
2041	17.183	- 106.712	- 89.529	- 1.382.457
2042	18.242	- 110.210	- 91.968	- 1.474.425
2043	19.386	- 113.987	- 94.601	- 1.569.026
2044	20.621	- 118.067	- 97.445	- 1.666.471
2045	21.955	- 122.473	- 100.517	- 1.766.989
2046	23.396	- 127.231	- 103.835	- 1.870.823
2047	24.952	- 132.370	- 107.418	- 1.978.241
2048	26.633	- 137.920	- 111.287	- 2.089.529



## Liquiditätsrechnung Zusammenfassung Szenario C

Jahr	Einzahlungen	Auszahlungen	Cashflow	Cashflow (kumuliert)
2023	1.717.500	- 1.717.500	0	0
2024	0	- 73.098	- 73.098	- 73.098
2025	11.801	- 75.450	- 63.649	- 136.747
2026	6.283	- 77.098	- 70.815	- 207.562
2027	6.537	- 78.256	- 71.720	- 279.281
2028	6.810	- 77.303	- 70.493	- 349.774
2029	20.390	- 78.478	- 58.088	- 407.863
2030	8.488	- 81.075	- 72.587	- 480.450
2031	8.918	- 82.551	- 73.634	- 554.084
2032	9.382	- 84.146	- 74.764	- 628.848
2033	9.883	- 85.868	- 75.985	- 704.832
2034	10.425	- 87.728	- 77.303	- 782.136
2035	11.009	- 89.736	- 78.727	- 860.863
2036	11.641	- 91.906	- 80.265	- 941.128
2037	12.323	- 94.249	- 81.926	- 1.023.053
2038	13.060	- 96.779	- 83.719	- 1.106.773
2039	13.855	- 99.512	- 85.656	- 1.192.429
2040	14.714	- 102.463	- 87.749	- 1.280.178
2041	15.642	- 105.650	- 90.008	- 1.370.186
2042	16.644	- 109.093	- 92.448	- 1.462.634
2043	17.727	- 112.811	- 95.084	- 1.557.718
2044	18.896	- 116.826	- 97.930	- 1.655.648
2045	20.158	- 121.162	- 101.004	- 1.756.653
2046	16.064	- 102.360	- 86.296	- 1.842.948
2047	22.557	- 79.629	- 57.071	- 1.900.020
2048	24.113	- 80.989	- 56.876	- 1.956.896





# Anhang

## Statische Analyse Szenario A

	2023	2024	2025	2026	2027	
<b>ERTRÄGE</b>	<b>Steuern</b>					
	Einkommensteuer			0	0	0
	Zuweisungen aus §21 LFAG			0	0	0
	Grundsteuer			8.511	9.192	9.928
	<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>					
	Schlüsselzuweisung A			0	- 6.213	- 6.710
	Schlüsselzuweisung B1			315	340	367
	Schlüsselzuweisung B2			5.607	5.607	5.607
	<b>Förderungen / Beiträge</b>					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.			0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend			0	0	0
	Förderung KiGa laufend			0	0	0
	Förderung Grundschule laufend			0	0	0
	<b>Umlegungsvorteile</b>					
	Umlegungsvorteile			0	0	0
<b>Grundstücksverkauf</b>						
Grundstücksverkauf			0	0	0	
<b>AUFWENDUNGEN</b>	<b>Technische Infrastruktur</b>					
	Verwaltung			0	0	0
	Ingenieursplanung			0	0	0
	Flächennutzungsplan			0	0	0
	Innere Verkehrserschließung			0	0	0
	Sonstige innere Erschließung			0	0	0
	Äußere Erschließung			0	0	0
	Kinderspielplätze			0	0	0
	Grünanlagen			0	0	0
	Wasserversorgung			0	0	0
	Abwasserentsorgung			0	0	0
	Sonderbauwerke			0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten			0	0	0
	Ökologischer Ausgleich			0	0	0
	<b>Soziale Infrastruktur</b>					
	Kinderkrippe Herstellung			0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten		- 8.640	- 9.331	- 10.078	- 10.884
	Kindergarten Herstellung			0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten		- 8.640	- 9.331	- 10.078	- 10.884
	Grundschule Herstellung		- 42.938	- 46.372	- 50.082	- 54.089
	Grundschule laufende Kosten		- 4.860	- 5.249	- 5.669	- 6.122
	<b>Umlegungskosten</b>					
	Umlegungskosten			0	0	0
	<b>Bauland eingew. und erworb.</b>					
	Bauland eingew. und erworb.			0	0	0
	<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.			0	0	0
<b>Umlagen</b>						
Kreisumlage			- 2.524	- 2.524	- 2.524	
Verbandsgemeindeumlage			0	0	0	
Finanzausgleichumlage			0	- 621	- 671	
<b>Finanzierungskosten</b>						
Finanzierung		- 28.914	- 28.077	- 27.219	- 26.339	
Kassenkredite / Guthabenzinsen			0	0	0	
<b>Summe</b>		<b>- 93.992</b>	<b>- 86.451</b>	<b>- 97.344</b>	<b>- 102.320</b>	
<b>Summe kumuliert</b>		<b>- 93.992</b>	<b>- 180.443</b>	<b>- 277.787</b>	<b>- 380.108</b>	

	2028	2029	2030	2031	2032
<b>ERTRÄGE</b>					
<b>Steuern</b>					
Einkommensteuer	0	21.469	23.186	25.041	27.045
Zuweisungen aus §21 LFAG	0	2.147	2.319	2.504	2.704
Grundsteuer	10.722	11.580	12.506	13.506	14.587
<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>					
Schlüsselzuweisung A	- 7.247	- 7.827	- 32.069	- 34.634	- 37.405
Schlüsselzuweisung B1	397	428	463	500	540
Schlüsselzuweisung B2	5.607	5.607	5.607	5.607	5.607
<b>Förderungen / Beiträge</b>					
Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
Förderung Kinderkrippe laufend	0	0	0	0	0
Förderung KiGa laufend	0	0	0	0	0
Förderung Grundschule laufend	0	0	0	0	0
<b>Umlegungsvorteile</b>	0	0	0	0	0
<b>Grundstücksverkauf</b>	0	0	0	0	0
<b>AUFWENDUNGEN</b>					
<b>Technische Infrastruktur</b>					
Verwaltung	0	0	0	0	0
Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
Grünanlagen	0	0	0	0	0
Wasserversorgung	0	0	0	0	0
Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
Techn. Infrastr. laufende Kosten	0	0	0	0	0
Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
<b>Soziale Infrastruktur</b>					
Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
Kinderkrippe laufende Kosten	- 11.755	- 12.695	- 13.711	- 14.807	- 15.992
Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
Kindergarten laufende Kosten	- 11.755	- 12.695	- 13.711	- 14.807	- 15.992
Grundschule Herstellung	- 58.416	- 63.089	- 68.136	- 73.587	- 79.474
Grundschule laufende Kosten	- 6.612	- 7.141	- 7.712	- 5.553	- 5.997
<b>Umlegungskosten</b>	0	0	0	0	0
<b>Bauland eingew. und erworb.</b>	0	0	0	0	0
<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>	0	0	0	0	0
<b>Umlagen</b>					
Kreisumlage	- 2.524	- 2.524	- 2.524	- 2.524	- 2.524
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	- 725	- 783	- 3.207	- 3.463	- 3.741
<b>Finanzierungskosten</b>					
Finanzierung	- 25.435	- 24.508	- 23.558	- 22.582	- 21.582
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0
<b>Summe</b>	<b>- 107.742</b>	<b>- 90.031</b>	<b>- 120.546</b>	<b>- 124.800</b>	<b>- 132.223</b>
<b>Summe kumuliert</b>	<b>- 487.850</b>	<b>- 577.881</b>	<b>- 698.427</b>	<b>- 823.227</b>	<b>- 955.451</b>

	2033	2034	2035	2036	2037	
<b>ERTRÄGE</b>	<b>Steuern</b>					
	Einkommensteuer	29.208	31.545	34.068	36.794	39.737
	Zuweisungen aus §21 LFAG	2.921	3.154	3.407	3.679	3.974
	Grundsteuer	15.754	17.014	18.375	19.845	21.433
	<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>					
	Schlüsselzuweisung A	- 40.398	- 43.629	- 47.120	- 50.889	- 54.960
	Schlüsselzuweisung B1	583	630	680	734	793
	Schlüsselzuweisung B2	5.607	5.607	5.607	5.607	5.607
	<b>Förderungen / Beiträge</b>					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	0	0	0	0	0
	Förderung KiGa laufend	0	0	0	0	0
	Förderung Grundschule laufend	0	0	0	0	0
<b>Umlegungsvorteile</b>	0	0	0	0	0	
<b>Grundstücksverkauf</b>	0	0	0	0	0	
<b>AUFWENDUNGEN</b>	<b>Technische Infrastruktur</b>					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	<b>Soziale Infrastruktur</b>					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 8.636	- 9.327	- 10.073	- 10.878	- 11.749
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 8.636	- 9.327	- 10.073	- 10.878	- 11.749
	Grundschule Herstellung	- 85.832	- 92.699	- 100.115	- 108.124	- 116.774
	Grundschule laufende Kosten	- 6.477	- 6.995	- 7.555	- 8.159	- 8.812
	<b>Umlegungskosten</b>	0	0	0	0	0
	<b>Bauland eingew. und erworb.</b>	0	0	0	0	0
	<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>	0	0	0	0	0
	<b>Umlagen</b>					
	Kreisumlage	- 2.524	- 2.524	- 2.524	- 2.524	- 2.524
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	- 4.040	- 4.363	- 4.712	- 5.089	- 5.496	
<b>Finanzierungskosten</b>						
Finanzierung	- 20.555	- 19.502	- 18.421	- 17.313	- 16.176	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
<b>Summe</b>	<b>- 123.023</b>	<b>- 130.414</b>	<b>- 138.454</b>	<b>- 147.195</b>	<b>- 156.695</b>	
<b>Summe kumuliert</b>	<b>- 1.078.474</b>	<b>- 1.208.889</b>	<b>- 1.347.342</b>	<b>- 1.494.537</b>	<b>- 1.651.231</b>	

	2038	2039	2040	2041	2042	
<b>ERTRÄGE</b>	<b>Steuern</b>					
	Einkommensteuer	42.916	46.350	50.058	54.062	54.740
	Zuweisungen aus §21 LFAG	4.292	4.635	5.006	5.406	5.474
	Grundsteuer	23.148	25.000	27.000	29.160	31.492
	<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>					
	Schlüsselzuweisung A	- 59.357	- 64.106	- 69.234	- 74.773	- 80.755
	Schlüsselzuweisung B1	856	925	999	1.079	1.165
	Schlüsselzuweisung B2	5.607	5.607	5.607	5.607	5.607
	<b>Förderungen / Beiträge</b>					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	0	0	0	0	0
	Förderung KiGa laufend	0	0	0	0	0
	Förderung Grundschule laufend	0	0	0	0	0
	<b>Umlegungsvorteile</b>	0	0	0	0	0
<b>Grundstücksverkauf</b>	0	0	0	0	0	
<b>AUFWENDUNGEN</b>	<b>Technische Infrastruktur</b>					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	<b>Soziale Infrastruktur</b>					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 12.689	- 13.704	- 14.800	- 15.984	- 17.263
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 12.689	- 13.704	- 14.800	- 15.984	- 17.263
	Grundschule Herstellung	- 126.116	- 136.205	- 147.101	- 158.870	- 171.579
	Grundschule laufende Kosten	- 9.517	- 10.278	- 11.100	- 11.988	- 12.947
	<b>Umlegungskosten</b>	0	0	0	0	0
	<b>Bauland eingew. und erworb.</b>	0	0	0	0	0
	<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>	0	0	0	0	0
	<b>Umlagen</b>					
	Kreisumlage	- 2.524	- 2.524	- 2.524	- 2.524	- 2.524
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	- 5.936	- 6.411	- 6.923	- 7.477	- 8.075	
<b>Finanzierungskosten</b>						
Finanzierung	- 15.009	- 13.812	- 12.585	- 11.325	- 10.033	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
<b>Summe</b>	<b>- 167.016</b>	<b>- 178.227</b>	<b>- 190.399</b>	<b>- 203.611</b>	<b>- 221.960</b>	
<b>Summe kumuliert</b>	<b>- 1.818.248</b>	<b>- 1.996.474</b>	<b>- 2.186.873</b>	<b>- 2.390.484</b>	<b>- 2.612.443</b>	

	2043	2044	2045	2046	2047	
<b>ERTRÄGE</b>	<b>Steuern</b>					
	Einkommensteuer	59.120	63.849	68.957	74.474	80.432
	Zuweisungen aus §21 LFAG	5.912	6.385	6.896	7.447	8.043
	Grundsteuer	34.012	36.733	39.671	42.845	46.272
	<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>					
	Schlüsselzuweisung A	- 83.204	- 89.860	- 97.049	- 104.813	- 113.198
	Schlüsselzuweisung B1	1.258	1.359	1.468	1.585	1.712
	Schlüsselzuweisung B2	5.607	5.607	5.607	5.607	5.607
	<b>Förderungen / Beiträge</b>					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	0	0	0	0	0
	Förderung KiGa laufend	0	0	0	0	0
	Förderung Grundschule laufend	0	0	0	0	0
	<b>Umlegungsvorteile</b>	0	0	0	0	0
<b>Grundstücksverkauf</b>	0	0	0	0	0	
<b>AUFWENDUNGEN</b>	<b>Technische Infrastruktur</b>					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	<b>Soziale Infrastruktur</b>					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 18.644	- 20.135	- 21.746	- 23.486	- 25.365
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 18.644	- 20.135	- 21.746	- 23.486	- 25.365
	Grundschule Herstellung	- 185.305	- 200.130	- 216.140	- 233.431	- 252.106
	Grundschule laufende Kosten	- 13.983	- 7.551	- 8.155	- 8.807	- 9.512
	<b>Umlegungskosten</b>	0	0	0	0	0
	<b>Bauland eingew. und erworb.</b>	0	0	0	0	0
	<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>	0	0	0	0	0
	<b>Umlagen</b>					
	Kreisumlage	- 2.524	- 2.524	- 2.524	- 2.524	- 2.524
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	- 8.320	- 8.986	- 9.705	- 10.481	- 11.320	
<b>Finanzierungskosten</b>						
Finanzierung	- 8.707	- 7.347	- 5.952	- 4.520	- 3.052	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
<b>Summe</b>	<b>- 233.422</b>	<b>- 242.735</b>	<b>- 260.418</b>	<b>- 279.590</b>	<b>- 300.374</b>	
<b>Summe kumuliert</b>	<b>- 2.845.865</b>	<b>- 3.088.601</b>	<b>- 3.349.018</b>	<b>- 3.628.609</b>	<b>- 3.928.983</b>	

		2048
<b>ERTRÄGE</b>	<b>Steuern</b>	
	Einkommensteuer	86.866
	Zuweisungen aus §21 LFAG	8.687
	Grundsteuer	49.974
	<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>	
	Schlüsselzuweisung A	- 122.254
	Schlüsselzuweisung B1	1.849
	Schlüsselzuweisung B2	5.607
	<b>Förderungen / Beiträge</b>	
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	0
	Förderung KiGa laufend	0
	Förderung Grundschule laufend	0
	<b>Umlegungsvorteile</b>	0
<b>Grundstücksverkauf</b>	0	
<b>AUFWENDUNGEN</b>	<b>Technische Infrastruktur</b>	
	Verwaltung	0
	Ingenieursplanung	0
	Flächennutzungsplan	0
	Innere Verkehrserschließung	0
	Sonstige innere Erschließung	0
	Äußere Erschließung	0
	Kinderspielplätze	0
	Grünanlagen	0
	Wasserversorgung	0
	Abwasserentsorgung	0
	Sonderbauwerke	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	0
	Ökologischer Ausgleich	0
	<b>Soziale Infrastruktur</b>	
	Kinderkrippe Herstellung	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 27.394
	Kindergarten Herstellung	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 27.394
	Grundschule Herstellung	- 272.274
	Grundschule laufende Kosten	- 10.273
	<b>Umlegungskosten</b>	0
	<b>Bauland eingew. und erworb.</b>	0
	<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>	0
	<b>Umlagen</b>	
	Kreisumlage	- 2.524
	Verbandsgemeindeumlage	0
	Finanzausgleichumlage	- 12.225
	<b>Finanzierungskosten</b>	
	Finanzierung	- 1.546
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	
<b>Summe</b>	<b>- 322.900</b>	
<b>Summe kumuliert</b>	<b>- 4.251.883</b>	

## Statische Analyse Szenario B

	2023	2024	2025	2026	2027	
<b>ERTRÄGE</b>	<b>Steuern</b>					
	Einkommensteuer			0	0	0
	Zuweisungen aus §21 LFAG			0	0	0
	Grundsteuer			8.511	9.192	9.928
	<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>					
	Schlüsselzuweisung A			0	- 6.213	- 6.710
	Schlüsselzuweisung B1			222	239	258
	Schlüsselzuweisung B2			3.946	3.946	3.946
	<b>Förderungen / Beiträge</b>					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.			0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend			0	0	0
	Förderung KiGa laufend			0	0	0
	Förderung Grundschule laufend			0	0	0
	<b>Umlegungsvorteile</b>					
	Umlegungsvorteile			0	0	0
<b>Grundstücksverkauf</b>						
Grundstücksverkauf			0	0	0	
<b>AUFWENDUNGEN</b>	<b>Technische Infrastruktur</b>					
	Verwaltung			0	0	0
	Ingenieursplanung			0	0	0
	Flächennutzungsplan			0	0	0
	Innere Verkehrserschließung			0	0	0
	Sonstige innere Erschließung			0	0	0
	Äußere Erschließung			0	0	0
	Kinderspielplätze			0	0	0
	Grünanlagen			0	0	0
	Wasserversorgung			0	0	0
	Abwasserentsorgung			0	0	0
	Sonderbauwerke			0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten			0	0	0
	Ökologischer Ausgleich			0	0	0
	<b>Soziale Infrastruktur</b>					
	Kinderkrippe Herstellung			0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten		- 4.320	- 4.666	- 5.039	- 5.442
	Kindergarten Herstellung			0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten		- 4.320	- 4.666	- 5.039	- 5.442
	Grundschule Herstellung		- 42.938	- 46.372	- 50.082	- 54.089
	Grundschule laufende Kosten		- 3.240	- 3.499	- 3.779	- 4.081
	<b>Umlegungskosten</b>					
	Umlegungskosten			0	0	0
	<b>Bauland eingew. und erworb.</b>					
	Bauland eingew. und erworb.			0	0	0
	<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>					
	Grundst.-Ank. städteb. Vertr.			0	0	0
<b>Umlagen</b>						
Kreisumlage			- 1.776	- 1.776	- 1.776	
Verbandsgemeindeumlage			0	0	0	
Finanzausgleichumlage			0	- 621	- 671	
<b>Finanzierungskosten</b>						
Finanzierung		- 28.914	- 28.077	- 27.219	- 26.339	
Kassenkredite / Guthabenzinsen			0	0	0	
<b>Summe</b>		<b>- 83.732</b>	<b>- 76.378</b>	<b>- 86.391</b>	<b>- 90.418</b>	
<b>Summe kumuliert</b>		<b>- 83.732</b>	<b>- 160.109</b>	<b>- 246.501</b>	<b>- 336.919</b>	

	2028	2029	2030	2031	2032
<b>ERTRÄGE</b>					
<b>Steuern</b>					
Einkommensteuer	0	14.760	15.940	17.216	18.593
Zuweisungen aus §21 LFAG	0	1.476	1.594	1.722	1.859
Grundsteuer	10.722	11.580	12.506	13.506	14.587
<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>					
Schlüsselzuweisung A	- 7.247	- 7.827	- 24.689	- 26.664	- 28.797
Schlüsselzuweisung B1	279	302	326	352	380
Schlüsselzuweisung B2	3.946	3.946	3.946	3.946	3.946
<b>Förderungen / Beiträge</b>					
Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
Förderung Kinderkrippe laufend	0	0	0	0	0
Förderung KiGa laufend	0	0	0	0	0
Förderung Grundschule laufend	0	0	0	0	0
<b>Umlegungsvorteile</b>	0	0	0	0	0
<b>Grundstücksverkauf</b>	0	0	0	0	0
<b>AUFWENDUNGEN</b>					
<b>Technische Infrastruktur</b>					
Verwaltung	0	0	0	0	0
Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
Grünanlagen	0	0	0	0	0
Wasserversorgung	0	0	0	0	0
Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
Techn. Infrastr. laufende Kosten	0	0	0	0	0
Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
<b>Soziale Infrastruktur</b>					
Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
Kinderkrippe laufende Kosten	- 5.877	- 6.347	- 6.855	- 7.404	- 7.996
Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
Kindergarten laufende Kosten	- 5.877	- 6.347	- 6.855	- 7.404	- 7.996
Grundschule Herstellung	- 58.416	- 63.089	- 68.136	- 73.587	- 79.474
Grundschule laufende Kosten	- 4.408	- 4.761	- 5.141	- 5.553	- 5.997
<b>Umlegungskosten</b>	0	0	0	0	0
<b>Bauland eingew. und erworb.</b>	0	0	0	0	0
<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>	0	0	0	0	0
<b>Umlagen</b>					
Kreisumlage	- 1.776	- 1.776	- 1.776	- 1.776	- 1.776
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	- 725	- 783	- 2.469	- 2.666	- 2.880
<b>Finanzierungskosten</b>					
Finanzierung	- 25.435	- 24.508	- 23.558	- 22.582	- 21.582
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0
<b>Summe</b>	<b>- 94.815</b>	<b>- 83.377</b>	<b>- 105.168</b>	<b>- 110.895</b>	<b>- 117.133</b>
<b>Summe kumuliert</b>	<b>- 431.734</b>	<b>- 515.110</b>	<b>- 620.278</b>	<b>- 731.173</b>	<b>- 848.306</b>

	2033	2034	2035	2036	2037
<b>ERTRÄGE</b>					
<b>Steuern</b>					
Einkommensteuer	20.080	21.687	23.422	25.295	27.319
Zuweisungen aus §21 LFAG	2.008	2.169	2.342	2.530	2.732
Grundsteuer	15.754	17.014	18.375	19.845	21.433
<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>					
Schlüsselzuweisung A	- 31.101	- 33.589	- 36.276	- 39.178	- 42.312
Schlüsselzuweisung B1	410	443	478	517	558
Schlüsselzuweisung B2	3.946	3.946	3.946	3.946	3.946
<b>Förderungen / Beiträge</b>					
Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
Förderung Kinderkrippe laufend	0	0	0	0	0
Förderung KiGa laufend	0	0	0	0	0
Förderung Grundschule laufend	0	0	0	0	0
<b>Umlegungsvorteile</b>	0	0	0	0	0
<b>Grundstücksverkauf</b>	0	0	0	0	0
<b>AUFWENDUNGEN</b>					
<b>Technische Infrastruktur</b>					
Verwaltung	0	0	0	0	0
Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
Grünanlagen	0	0	0	0	0
Wasserversorgung	0	0	0	0	0
Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
Techn. Infrastr. laufende Kosten	0	0	0	0	0
Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
<b>Soziale Infrastruktur</b>					
Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
Kinderkrippe laufende Kosten	- 8.636	- 9.327	- 10.073	- 10.878	- 11.749
Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
Kindergarten laufende Kosten	- 8.636	- 9.327	- 10.073	- 10.878	- 11.749
Grundschule Herstellung	- 85.832	- 92.699	- 100.115	- 108.124	- 116.774
Grundschule laufende Kosten	- 6.477	- 6.995	- 7.555	- 4.079	- 4.406
<b>Umlegungskosten</b>	0	0	0	0	0
<b>Bauland eingew. und erworb.</b>	0	0	0	0	0
<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>	0	0	0	0	0
<b>Umlagen</b>					
Kreisumlage	- 1.776	- 1.776	- 1.776	- 1.776	- 1.776
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	- 3.110	- 3.359	- 3.628	- 3.918	- 4.231
<b>Finanzierungskosten</b>					
Finanzierung	- 20.555	- 19.502	- 18.421	- 17.313	- 16.176
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0
<b>Summe</b>	<b>- 123.924</b>	<b>- 131.314</b>	<b>- 139.352</b>	<b>- 144.012</b>	<b>- 153.184</b>
<b>Summe kumuliert</b>	<b>- 972.229</b>	<b>- 1.103.543</b>	<b>- 1.242.895</b>	<b>- 1.386.907</b>	<b>- 1.540.092</b>

	2038	2039	2040	2041	2042	
<b>ERTRÄGE</b>	<b>Steuern</b>					
	Einkommensteuer	29.504	31.865	34.414	37.167	40.140
	Zuweisungen aus §21 LFAG	2.950	3.186	3.441	3.717	4.014
	Grundsteuer	23.148	25.000	27.000	29.160	31.492
	<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>					
	Schlüsselzuweisung A	- 45.697	- 49.353	- 53.301	- 57.565	- 62.170
	Schlüsselzuweisung B1	603	651	703	759	820
	Schlüsselzuweisung B2	3.946	3.946	3.946	3.946	3.946
	<b>Förderungen / Beiträge</b>					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	0	0	0	0	0
	Förderung KiGa laufend	0	0	0	0	0
	Förderung Grundschule laufend	0	0	0	0	0
	<b>Umlegungsvorteile</b>	0	0	0	0	0
	<b>Grundstücksverkauf</b>	0	0	0	0	0
<b>AUFWENDUNGEN</b>	<b>Technische Infrastruktur</b>					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	<b>Soziale Infrastruktur</b>					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 12.689	- 13.704	- 14.800	- 15.984	- 17.263
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 12.689	- 13.704	- 14.800	- 15.984	- 17.263
	Grundschule Herstellung	- 126.116	- 136.205	- 147.101	- 158.870	- 171.579
	Grundschule laufende Kosten	- 4.758	- 5.139	- 5.550	- 5.994	- 6.474
	<b>Umlegungskosten</b>	0	0	0	0	0
	<b>Bauland eingew. und erworb.</b>	0	0	0	0	0
	<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>	0	0	0	0	0
	<b>Umlagen</b>					
	Kreisumlage	- 1.776	- 1.776	- 1.776	- 1.776	- 1.776
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	- 4.570	- 4.935	- 5.330	- 5.756	- 6.217	
<b>Finanzierungskosten</b>						
Finanzierung	- 15.009	- 13.812	- 12.585	- 11.325	- 10.033	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
<b>Summe</b>	<b>- 163.152</b>	<b>- 173.980</b>	<b>- 185.740</b>	<b>- 198.506</b>	<b>- 212.362</b>	
<b>Summe kumuliert</b>	<b>- 1.703.244</b>	<b>- 1.877.224</b>	<b>- 2.062.964</b>	<b>- 2.261.470</b>	<b>- 2.473.831</b>	

	2043	2044	2045	2046	2047	
<b>ERTRÄGE</b>	<b>Steuern</b>					
	Einkommensteuer	43.352	46.820	50.565	54.610	58.979
	Zuweisungen aus §21 LFAG	4.335	4.682	5.057	5.461	5.898
	Grundsteuer	34.012	36.733	39.671	42.845	46.272
	<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>					
	Schlüsselzuweisung A	- 67.144	- 72.515	- 78.316	- 84.582	- 91.348
	Schlüsselzuweisung B1	886	956	1.033	1.116	1.205
	Schlüsselzuweisung B2	3.946	3.946	3.946	3.946	3.946
	<b>Förderungen / Beiträge</b>					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	0	0	0	0	0
	Förderung KiGa laufend	0	0	0	0	0
	Förderung Grundschule laufend	0	0	0	0	0
	<b>Umliegungsvorteile</b>	0	0	0	0	0
<b>Grundstücksverkauf</b>	0	0	0	0	0	
<b>AUFWENDUNGEN</b>	<b>Technische Infrastruktur</b>					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	<b>Soziale Infrastruktur</b>					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 18.644	- 20.135	- 21.746	- 23.486	- 25.365
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 18.644	- 20.135	- 21.746	- 23.486	- 25.365
	Grundschule Herstellung	- 185.305	- 200.130	- 216.140	- 233.431	- 252.106
	Grundschule laufende Kosten	- 6.991	- 7.551	- 8.155	- 8.807	- 9.512
	<b>Umliegungskosten</b>	0	0	0	0	0
	<b>Bauland eingew. und erworb.</b>	0	0	0	0	0
	<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>	0	0	0	0	0
	<b>Umlagen</b>					
	Kreisumlage	- 1.776	- 1.776	- 1.776	- 1.776	- 1.776
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	- 6.714	- 7.252	- 7.832	- 8.458	- 9.135	
<b>Finanzierungskosten</b>						
Finanzierung	- 8.707	- 7.347	- 5.952	- 4.520	- 3.052	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
<b>Summe</b>	<b>- 227.396</b>	<b>- 243.705</b>	<b>- 261.392</b>	<b>- 280.569</b>	<b>- 301.358</b>	
<b>Summe kumuliert</b>	<b>- 2.701.227</b>	<b>- 2.944.932</b>	<b>- 3.206.323</b>	<b>- 3.486.892</b>	<b>- 3.788.250</b>	

		2048
<b>ERTRÄGE</b>	<b>Steuern</b>	
	Einkommensteuer	63.698
	Zuweisungen aus §21 LFAG	6.370
	Grundsteuer	49.974
	<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>	
	Schlüsselzuweisung A	- 98.656
	Schlüsselzuweisung B1	1.301
	Schlüsselzuweisung B2	3.946
	<b>Förderungen / Beiträge</b>	
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	0
	Förderung KiGa laufend	0
	Förderung Grundschule laufend	0
	<b>Umlegungsvorteile</b>	0
<b>Grundstücksverkauf</b>	0	
<b>AUFWENDUNGEN</b>	<b>Technische Infrastruktur</b>	
	Verwaltung	0
	Ingenieursplanung	0
	Flächennutzungsplan	0
	Innere Verkehrserschließung	0
	Sonstige innere Erschließung	0
	Äußere Erschließung	0
	Kinderspielplätze	0
	Grünanlagen	0
	Wasserversorgung	0
	Abwasserentsorgung	0
	Sonderbauwerke	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	0
	Ökologischer Ausgleich	0
	<b>Soziale Infrastruktur</b>	
	Kinderkrippe Herstellung	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 27.394
	Kindergarten Herstellung	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 27.394
	Grundschule Herstellung	- 272.274
	Grundschule laufende Kosten	- 10.273
	<b>Umlegungskosten</b>	0
	<b>Bauland eingew. und erworb.</b>	0
	<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>	0
	<b>Umlagen</b>	
	Kreisumlage	- 1.776
	Verbandsgemeindeumlage	0
	Finanzausgleichumlage	- 9.866
	<b>Finanzierungskosten</b>	
	Finanzierung	- 1.546
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	
<b>Summe</b>	<b>- 323.890</b>	
<b>Summe kumuliert</b>	<b>- 4.112.140</b>	

## Statische Analyse Szenario C

	2023	2024	2025	2026	2027	
<b>ERTRÄGE</b>	<b>Steuern</b>					
	Einkommensteuer			0	0	0
	Zuweisungen aus §21 LFAG			0	0	0
	Grundsteuer			8.511	9.192	9.928
	<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>					
	Schlüsselzuweisung A			0	- 6.213	- 6.710
	Schlüsselzuweisung B1			175	189	204
	Schlüsselzuweisung B2			3.115	3.115	3.115
	<b>Förderungen / Beiträge</b>					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.			0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend			0	0	0
	Förderung KiGa laufend			0	0	0
	Förderung Grundschule laufend			0	0	0
	<b>Umlegungsvorteile</b>					
<b>Grundstücksverkauf</b>						
<b>Technische Infrastruktur</b>						
Verwaltung			0	0	0	
Ingenieursplanung			0	0	0	
Flächennutzungsplan			0	0	0	
Innere Verkehrserschließung			0	0	0	
Sonstige innere Erschließung			0	0	0	
Äußere Erschließung			0	0	0	
Kinderspielplätze			0	0	0	
Grünanlagen			0	0	0	
Wasserversorgung			0	0	0	
Abwasserentsorgung			0	0	0	
Sonderbauwerke			0	0	0	
Techn. Infrastr. laufende Kosten			0	0	0	
Ökologischer Ausgleich			0	0	0	
<b>AUFWENDUNGEN</b>	<b>Soziale Infrastruktur</b>					
	Kinderkrippe Herstellung			0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten		- 4.320	- 4.666	- 5.039	- 5.442
	Kindergarten Herstellung			0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten		- 4.320	- 4.666	- 5.039	- 5.442
	Grundschule Herstellung		- 42.938	- 46.372	- 50.082	- 54.089
	Grundschule laufende Kosten		- 3.240	- 3.499	- 3.779	- 4.081
	<b>Umlegungskosten</b>					
	<b>Bauland eingew. und erworb.</b>					
	<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>					
	<b>Umlagen</b>					
	Kreisumlage			- 1.402	- 1.402	- 1.402
	Verbandsgemeindeumlage			0	0	0
	Finanzausgleichumlage			0	- 621	- 671
<b>Finanzierungskosten</b>						
Finanzierung		- 28.914	- 28.077	- 27.219	- 26.339	
Kassenkredite / Guthabenzinsen			0	0	0	
<b>Summe</b>		<b>- 83.732</b>	<b>- 76.881</b>	<b>- 86.899</b>	<b>- 90.929</b>	
<b>Summe kumuliert</b>		<b>- 83.732</b>	<b>- 160.613</b>	<b>- 247.511</b>	<b>- 338.441</b>	

	2028	2029	2030	2031	2032	
<b>ERTRÄGE</b>	<b>Steuern</b>					
	Einkommensteuer	0	12.076	13.042	14.086	15.212
	Zuweisungen aus §21 LFAG	0	1.208	1.304	1.409	1.521
	Grundsteuer	10.722	11.580	12.506	13.506	14.587
	<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>					
	Schlüsselzuweisung A	- 7.247	- 7.827	- 21.737	- 23.476	- 25.354
	Schlüsselzuweisung B1	220	238	257	278	300
	Schlüsselzuweisung B2	3.115	3.115	3.115	3.115	3.115
	<b>Förderungen / Beiträge</b>					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	0	0	0	0	0
	Förderung KiGa laufend	0	0	0	0	0
	Förderung Grundschule laufend	0	0	0	0	0
	<b>Umlegungsvorteile</b>	0	0	0	0	0
<b>Grundstücksverkauf</b>	0	0	0	0	0	
<b>AUFWENDUNGEN</b>	<b>Technische Infrastruktur</b>					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	<b>Soziale Infrastruktur</b>					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 5.877	- 6.347	- 6.855	- 7.404	- 7.996
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 5.877	- 6.347	- 6.855	- 7.404	- 7.996
	Grundschule Herstellung	- 58.416	- 63.089	- 68.136	- 73.587	- 79.474
	Grundschule laufende Kosten	- 2.204	- 2.380	- 2.571	- 2.776	- 2.999
	<b>Umlegungskosten</b>	0	0	0	0	0
	<b>Bauland eingew. und erworb.</b>	0	0	0	0	0
	<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>	0	0	0	0	0
	<b>Umlagen</b>					
	Kreisumlage	- 1.402	- 1.402	- 1.402	- 1.402	- 1.402
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	- 725	- 783	- 2.174	- 2.348	- 2.535	
<b>Finanzierungskosten</b>						
Finanzierung	- 25.435	- 24.508	- 23.558	- 22.582	- 21.582	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
<b>Summe</b>	<b>- 93.126</b>	<b>- 84.468</b>	<b>- 103.063</b>	<b>- 108.586</b>	<b>- 114.602</b>	
<b>Summe kumuliert</b>	<b>- 431.567</b>	<b>- 516.035</b>	<b>- 619.099</b>	<b>- 727.684</b>	<b>- 842.286</b>	

	2033	2034	2035	2036	2037	
<b>ERTRÄGE</b>	<b>Steuern</b>					
	Einkommensteuer	16.429	17.744	19.163	20.696	22.352
	Zuweisungen aus §21 LFAG	1.643	1.774	1.916	2.070	2.235
	Grundsteuer	15.754	17.014	18.375	19.845	21.433
	<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>					
	Schlüsselzuweisung A	- 27.382	- 29.573	- 31.939	- 34.494	- 37.253
	Schlüsselzuweisung B1	324	350	378	408	441
	Schlüsselzuweisung B2	3.115	3.115	3.115	3.115	3.115
	<b>Förderungen / Beiträge</b>					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	0	0	0	0	0
	Förderung KiGa laufend	0	0	0	0	0
	Förderung Grundschule laufend	0	0	0	0	0
<b>Umlegungsvorteile</b>	0	0	0	0	0	
<b>Grundstücksverkauf</b>	0	0	0	0	0	
<b>AUFWENDUNGEN</b>	<b>Technische Infrastruktur</b>					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	<b>Soziale Infrastruktur</b>					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 8.636	- 9.327	- 10.073	- 10.878	- 11.749
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 8.636	- 9.327	- 10.073	- 10.878	- 11.749
	Grundschule Herstellung	- 85.832	- 92.699	- 100.115	- 108.124	- 116.774
	Grundschule laufende Kosten	- 3.238	- 3.497	- 3.777	- 4.079	- 4.406
	<b>Umlegungskosten</b>	0	0	0	0	0
	<b>Bauland eingew. und erworb.</b>	0	0	0	0	0
	<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>	0	0	0	0	0
	<b>Umlagen</b>					
	Kreisumlage	- 1.402	- 1.402	- 1.402	- 1.402	- 1.402
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	- 2.738	- 2.957	- 3.194	- 3.449	- 3.725	
<b>Finanzierungskosten</b>						
Finanzierung	- 20.555	- 19.502	- 18.421	- 17.313	- 16.176	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
<b>Summe</b>	<b>- 121.154</b>	<b>- 128.286</b>	<b>- 136.045</b>	<b>- 144.484</b>	<b>- 153.658</b>	
<b>Summe kumuliert</b>	<b>- 963.441</b>	<b>- 1.091.727</b>	<b>- 1.227.772</b>	<b>- 1.372.256</b>	<b>- 1.525.914</b>	

	2038	2039	2040	2041	2042	
<b>ERTRÄGE</b>	<b>Steuern</b>					
	Einkommensteuer	24.140	26.071	28.157	30.410	32.842
	Zuweisungen aus §21 LFAG	2.414	2.607	2.816	3.041	3.284
	Grundsteuer	23.148	25.000	27.000	29.160	31.492
	<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>					
	Schlüsselzuweisung A	- 40.233	- 43.452	- 46.928	- 50.683	- 54.737
	Schlüsselzuweisung B1	476	514	555	599	647
	Schlüsselzuweisung B2	3.115	3.115	3.115	3.115	3.115
	<b>Förderungen / Beiträge</b>					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	0	0	0	0	0
	Förderung KiGa laufend	0	0	0	0	0
	Förderung Grundschule laufend	0	0	0	0	0
	<b>Umlegungsvorteile</b>	0	0	0	0	0
<b>Grundstücksverkauf</b>	0	0	0	0	0	
<b>AUFWENDUNGEN</b>	<b>Technische Infrastruktur</b>					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	<b>Soziale Infrastruktur</b>					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 12.689	- 13.704	- 14.800	- 15.984	- 17.263
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 12.689	- 13.704	- 14.800	- 15.984	- 17.263
	Grundschule Herstellung	- 126.116	- 136.205	- 147.101	- 158.870	- 171.579
	Grundschule laufende Kosten	- 4.758	- 5.139	- 5.550	- 5.994	- 6.474
	<b>Umlegungskosten</b>	0	0	0	0	0
	<b>Bauland eingew. und erworb.</b>	0	0	0	0	0
	<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>	0	0	0	0	0
	<b>Umlagen</b>					
	Kreisumlage	- 1.402	- 1.402	- 1.402	- 1.402	- 1.402
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	- 4.023	- 4.345	- 4.693	- 5.068	- 5.474	
<b>Finanzierungskosten</b>						
Finanzierung	- 15.009	- 13.812	- 12.585	- 11.325	- 10.033	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
<b>Summe</b>	<b>- 163.627</b>	<b>- 174.456</b>	<b>- 186.217</b>	<b>- 198.985</b>	<b>- 212.843</b>	
<b>Summe kumuliert</b>	<b>- 1.689.540</b>	<b>- 1.863.996</b>	<b>- 2.050.213</b>	<b>- 2.249.198</b>	<b>- 2.462.041</b>	

	2043	2044	2045	2046	2047	
<b>ERTRÄGE</b>	<b>Steuern</b>					
	Einkommensteuer	35.470	38.307	41.372	39.720	42.898
	Zuweisungen aus §21 LFAG	3.547	3.831	4.137	3.972	4.290
	Grundsteuer	34.012	36.733	39.671	42.845	46.272
	<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>					
	Schlüsselzuweisung A	- 59.116	- 63.845	- 68.953	- 74.469	- 74.969
	Schlüsselzuweisung B1	699	755	815	881	951
	Schlüsselzuweisung B2	3.115	3.115	3.115	3.115	3.115
	<b>Förderungen / Beiträge</b>					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0	0	0	0	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	0	0	0	0	0
	Förderung KiGa laufend	0	0	0	0	0
	Förderung Grundschule laufend	0	0	0	0	0
<b>Umlegungsvorteile</b>	0	0	0	0	0	
<b>Grundstücksverkauf</b>	0	0	0	0	0	
<b>AUFWENDUNGEN</b>	<b>Technische Infrastruktur</b>					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich	0	0	0	0	0
	<b>Soziale Infrastruktur</b>					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 18.644	- 20.135	- 21.746	0	0
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 18.644	- 20.135	- 21.746	- 23.486	0
	Grundschule Herstellung	- 185.305	- 200.130	- 216.140	- 233.431	- 252.106
	Grundschule laufende Kosten	- 6.991	- 7.551	- 8.155	- 8.807	- 9.512
	<b>Umlegungskosten</b>	0	0	0	0	0
	<b>Bauland eingew. und erworb.</b>	0	0	0	0	0
	<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>	0	0	0	0	0
	<b>Umlagen</b>					
	Kreisumlage	- 1.402	- 1.402	- 1.402	- 1.402	- 1.402
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	- 5.912	- 6.385	- 6.895	- 7.447	- 7.497	
<b>Finanzierungskosten</b>						
Finanzierung	- 8.707	- 7.347	- 5.952	- 4.520	- 3.052	
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	0	0	0	0	
<b>Summe</b>	<b>- 227.879</b>	<b>- 244.189</b>	<b>- 261.879</b>	<b>- 263.030</b>	<b>- 251.011</b>	
<b>Summe kumuliert</b>	<b>- 2.689.919</b>	<b>- 2.934.109</b>	<b>- 3.195.987</b>	<b>- 3.459.017</b>	<b>- 3.710.029</b>	

		2048
<b>ERTRÄGE</b>	<b>Steuern</b>	
	Einkommensteuer	46.330
	Zuweisungen aus §21 LFAG	4.633
	Grundsteuer	49.974
	<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>	
	Schlüsselzuweisung A	- 80.967
	Schlüsselzuweisung B1	1.027
	Schlüsselzuweisung B2	3.115
	<b>Förderungen / Beiträge</b>	
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0
	Förderung Kinderkrippe laufend	0
	Förderung KiGa laufend	0
	Förderung Grundschule laufend	0
<b>Umlegungsvorteile</b>	0	
<b>Grundstücksverkauf</b>	0	
<b>AUFWENDUNGEN</b>	<b>Technische Infrastruktur</b>	
	Verwaltung	0
	Ingenieursplanung	0
	Flächennutzungsplan	0
	Innere Verkehrserschließung	0
	Sonstige innere Erschließung	0
	Äußere Erschließung	0
	Kinderspielplätze	0
	Grünanlagen	0
	Wasserversorgung	0
	Abwasserentsorgung	0
	Sonderbauwerke	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	0
	Ökologischer Ausgleich	0
	<b>Soziale Infrastruktur</b>	
	Kinderkrippe Herstellung	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	0
	Kindergarten Herstellung	0
	Kindergarten laufende Kosten	0
	Grundschule Herstellung	- 272.274
	Grundschule laufende Kosten	- 10.273
	<b>Umlegungskosten</b>	0
	<b>Bauland eingew. und erworb.</b>	0
	<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>	0
	<b>Umlagen</b>	
	Kreisumlage	- 1.402
	Verbandsgemeindeumlage	0
	Finanzausgleichumlage	- 8.097
	<b>Finanzierungskosten</b>	
	Finanzierung	- 1.546
Kassenkredite / Guthabenzinsen	0	
<b>Summe</b>	<b>- 269.479</b>	
<b>Summe kumuliert</b>	<b>- 3.979.507</b>	

## Dynamische Analyse Szenario A

	2023	2024	2025	2026	2027	
<b>EINNAHMEN</b>	<b>Steuern</b>					
	Einkommensteuer			0	0	0
	Zuweisungen aus §21 LFAG			0	0	0
	Grundsteuer			8.511	9.192	9.928
	<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>					
	Schlüsselzuweisung A			0	- 6.213	- 6.710
	Schlüsselzuweisung B1			315	340	367
	Schlüsselzuweisung B2			5.607	5.607	5.607
	<b>Förderungen / Beiträge</b>					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0				
	Förderung Kinderkrippe laufend			0	0	0
	Förderung KiGa laufend			0	0	0
	Förderung Grundschule laufend			0	0	0
	<b>Umlegungsvorteile</b>					
	Grundstücksverkauf			0	0	0
	<b>AUSGABEN</b>	<b>Technische Infrastruktur</b>				
		Verwaltung			0	0
Ingenieursplanung				0	0	0
Flächennutzungsplan				0	0	0
Innere Verkehrserschließung				0	0	0
Sonstige innere Erschließung				0	0	0
Äußere Erschließung				0	0	0
Kinderspielplätze				0	0	0
Grünanlagen				0	0	0
Wasserversorgung				0	0	0
Abwasserentsorgung				0	0	0
Sonderbauwerke				0	0	0
Techn. Infrastr. laufende Kosten				0	0	0
Ökologischer Ausgleich Grundstück				0	0	0
Ökologischer Ausgleich Maßnahme				0	0	0
<b>Soziale Infrastruktur</b>						
Kinderkrippe Herstellung				0	0	0
Kinderkrippe laufende Kosten			- 8.640	- 9.331	- 10.078	- 10.884
Kindergarten Herstellung				0	0	0
Kindergarten laufende Kosten			- 8.640	- 9.331	- 10.078	- 10.884
Grundschule Herstellung		- 1.717.500		0	0	0
Grundschule laufende Kosten			- 4.860	- 5.249	- 5.669	- 6.122
<b>Umlegungskosten</b>						
Bauland eingew. und erworb.		0				
<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>						
				0	0	0
<b>Umlagen</b>						
Kreisumlage			- 2.524	- 2.524	- 2.524	
Verbandsgemeindeumlage			0	0	0	
Finanzausgleichumlage			0	- 621	- 671	
<b>Summe</b>	<b>- 1.717.500</b>	<b>- 22.140</b>	<b>- 12.001</b>	<b>- 20.043</b>	<b>- 21.893</b>	
<b>Summe diskontiert</b>	<b>- 1.717.500</b>	<b>- 20.020</b>	<b>- 9.813</b>	<b>- 14.819</b>	<b>- 14.637</b>	
<b>Summe diskontiert kumuliert</b>	<b>- 1.717.500</b>	<b>- 1.737.520</b>	<b>- 1.747.333</b>	<b>- 1.762.152</b>	<b>- 1.776.788</b>	

	2028	2029	2030	2031	2032
<b>EINNAHMEN</b>					
<b>Steuern</b>					
Einkommensteuer	0	21.469	23.186	25.041	27.045
Zuweisungen aus §21 LFAG	0	2.147	2.319	2.504	2.704
Grundsteuer	10.722	11.580	12.506	13.506	14.587
<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>					
Schlüsselzuweisung A	- 7.247	- 7.827	- 32.069	- 34.634	- 37.405
Schlüsselzuweisung B1	397	428	463	500	540
Schlüsselzuweisung B2	5.607	5.607	5.607	5.607	5.607
<b>Förderungen / Beiträge</b>					
Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
Förderung Kinderkrippe laufend	0	0	0	0	0
Förderung KiGa laufend	0	0	0	0	0
Förderung Grundschule laufend	0	0	0	0	0
<b>Umlegungsvorteile</b>	0	0	0	0	0
<b>Grundstücksverkauf</b>	0	0	0	0	0
<b>AUSGABEN</b>					
<b>Technische Infrastruktur</b>					
Verwaltung	0	0	0	0	0
Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
Grünanlagen	0	0	0	0	0
Wasserversorgung	0	0	0	0	0
Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
Techn. Infrastr. laufende Kosten	0	0	0	0	0
Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
<b>Soziale Infrastruktur</b>					
Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
Kinderkrippe laufende Kosten	- 11.755	- 12.695	- 13.711	- 14.807	- 15.992
Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
Kindergarten laufende Kosten	- 11.755	- 12.695	- 13.711	- 14.807	- 15.992
Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
Grundschule laufende Kosten	- 6.612	- 7.141	- 7.712	- 5.553	- 5.997
<b>Umlegungskosten</b>	0	0	0	0	0
<b>Bauland eingew. und erworv.</b>					
<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>	0	0	0	0	0
<b>Umlagen</b>					
Kreisumlage	- 2.524	- 2.524	- 2.524	- 2.524	- 2.524
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	- 725	- 783	- 3.207	- 3.463	- 3.741
<b>Summe</b>	<b>- 23.891</b>	<b>- 2.433</b>	<b>- 28.852</b>	<b>- 28.630</b>	<b>- 31.168</b>
<b>Summe diskontiert</b>	<b>- 14.443</b>	<b>- 1.330</b>	<b>- 14.261</b>	<b>- 12.797</b>	<b>- 12.597</b>
<b>Summe diskontiert kumuliert</b>	<b>- 1.791.231</b>	<b>- 1.792.562</b>	<b>- 1.806.823</b>	<b>- 1.819.620</b>	<b>- 1.832.217</b>

	2033	2034	2035	2036	2037
<b>EINNAHMEN</b>					
<b>Steuern</b>					
Einkommensteuer	29.208	31.545	34.068	36.794	39.737
Zuweisungen aus §21 LFAG	2.921	3.154	3.407	3.679	3.974
Grundsteuer	15.754	17.014	18.375	19.845	21.433
<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>					
Schlüsselzuweisung A	- 40.398	- 43.629	- 47.120	- 50.889	- 54.960
Schlüsselzuweisung B1	583	630	680	734	793
Schlüsselzuweisung B2	5.607	5.607	5.607	5.607	5.607
<b>Förderungen / Beiträge</b>					
Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
Förderung Kinderkrippe laufend	0	0	0	0	0
Förderung KiGa laufend	0	0	0	0	0
Förderung Grundschule laufend	0	0	0	0	0
<b>Umlegungsvorteile</b>	0	0	0	0	0
<b>Grundstücksverkauf</b>	0	0	0	0	0
<b>AUSGABEN</b>					
<b>Technische Infrastruktur</b>					
Verwaltung	0	0	0	0	0
Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
Grünanlagen	0	0	0	0	0
Wasserversorgung	0	0	0	0	0
Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
Techn. Infrastr. laufende Kosten	0	0	0	0	0
Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
<b>Soziale Infrastruktur</b>					
Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
Kinderkrippe laufende Kosten	- 8.636	- 9.327	- 10.073	- 10.878	- 11.749
Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
Kindergarten laufende Kosten	- 8.636	- 9.327	- 10.073	- 10.878	- 11.749
Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
Grundschule laufende Kosten	- 6.477	- 6.995	- 7.555	- 8.159	- 8.812
<b>Umlegungskosten</b>	0	0	0	0	0
<b>Bauland eingew. und erworb.</b>					
<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>	0	0	0	0	0
<b>Umlagen</b>					
Kreisumlage	- 2.524	- 2.524	- 2.524	- 2.524	- 2.524
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	- 4.040	- 4.363	- 4.712	- 5.089	- 5.496
<b>Summe</b>	<b>- 16.636</b>	<b>- 18.214</b>	<b>- 19.918</b>	<b>- 21.758</b>	<b>- 23.745</b>
<b>Summe diskontiert</b>	<b>- 6.080</b>	<b>- 6.019</b>	<b>- 5.952</b>	<b>- 5.879</b>	<b>- 5.802</b>
<b>Summe diskontiert kumuliert</b>	<b>- 1.838.297</b>	<b>- 1.844.316</b>	<b>- 1.850.267</b>	<b>- 1.856.146</b>	<b>- 1.861.948</b>

	2038	2039	2040	2041	2042	
<b>EINNAHMEN</b>	<b>Steuern</b>					
	Einkommensteuer	42.916	46.350	50.058	54.062	54.740
	Zuweisungen aus §21 LFAG	4.292	4.635	5.006	5.406	5.474
	Grundsteuer	23.148	25.000	27.000	29.160	31.492
	<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>					
	Schlüsselzuweisung A	- 59.357	- 64.106	- 69.234	- 74.773	- 80.755
	Schlüsselzuweisung B1	856	925	999	1.079	1.165
	Schlüsselzuweisung B2	5.607	5.607	5.607	5.607	5.607
	<b>Förderungen / Beiträge</b>					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	0	0	0	0	0
	Förderung KiGa laufend	0	0	0	0	0
	Förderung Grundschule laufend	0	0	0	0	0
<b>Umlegungsvorteile</b>	0	0	0	0	0	
<b>Grundstücksverkauf</b>	0	0	0	0	0	
<b>AUSGABEN</b>	<b>Technische Infrastruktur</b>					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	<b>Soziale Infrastruktur</b>					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 12.689	- 13.704	- 14.800	- 15.984	- 17.263
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 12.689	- 13.704	- 14.800	- 15.984	- 17.263
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 9.517	- 10.278	- 11.100	- 11.988	- 12.947
	<b>Umlegungskosten</b>	0	0	0	0	0
	<b>Bauland eingew. und erworb.</b>					
	<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>	0	0	0	0	0
	<b>Umlagen</b>					
	Kreisumlage	- 2.524	- 2.524	- 2.524	- 2.524	- 2.524
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	- 5.936	- 6.411	- 6.923	- 7.477	- 8.075	
<b>Summe</b>	<b>- 25.891</b>	<b>- 28.209</b>	<b>- 30.713</b>	<b>- 33.416</b>	<b>- 40.348</b>	
<b>Summe diskontiert</b>	<b>- 5.720</b>	<b>- 5.636</b>	<b>- 5.548</b>	<b>- 5.458</b>	<b>- 5.960</b>	
<b>Summe diskontiert kumuliert</b>	<b>- 1.867.668</b>	<b>- 1.873.304</b>	<b>- 1.878.852</b>	<b>- 1.884.310</b>	<b>- 1.890.270</b>	

	2043	2044	2045	2046	2047	
<b>EINNAHMEN</b>	<b>Steuern</b>					
	Einkommensteuer	59.120	63.849	68.957	74.474	80.432
	Zuweisungen aus §21 LFAG	5.912	6.385	6.896	7.447	8.043
	Grundsteuer	34.012	36.733	39.671	42.845	46.272
	<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>					
	Schlüsselzuweisung A	- 83.204	- 89.860	- 97.049	- 104.813	- 113.198
	Schlüsselzuweisung B1	1.258	1.359	1.468	1.585	1.712
	Schlüsselzuweisung B2	5.607	5.607	5.607	5.607	5.607
	<b>Förderungen / Beiträge</b>					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	0	0	0	0	0
	Förderung KiGa laufend	0	0	0	0	0
	Förderung Grundschule laufend	0	0	0	0	0
<b>Umlegungsvorteile</b>	0	0	0	0	0	
<b>Grundstücksverkauf</b>	0	0	0	0	0	
<b>AUSGABEN</b>	<b>Technische Infrastruktur</b>					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	<b>Soziale Infrastruktur</b>					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 18.644	- 20.135	- 21.746	- 23.486	- 25.365
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 18.644	- 20.135	- 21.746	- 23.486	- 25.365
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 13.983	- 7.551	- 8.155	- 8.807	- 9.512
	<b>Umlegungskosten</b>	0	0	0	0	0
	<b>Bauland eingew. und erworb.</b>					
	<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>	0	0	0	0	0
	<b>Umlagen</b>					
	Kreisumlage	- 2.524	- 2.524	- 2.524	- 2.524	- 2.524
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	- 8.320	- 8.986	- 9.705	- 10.481	- 11.320
	<b>Summe</b>	<b>- 39.410</b>	<b>- 35.258</b>	<b>- 38.326</b>	<b>- 41.638</b>	<b>- 45.216</b>
	<b>Summe diskontiert</b>	<b>- 5.264</b>	<b>- 4.258</b>	<b>- 4.185</b>	<b>- 4.112</b>	<b>- 4.037</b>
	<b>Summe diskontiert kumuliert</b>	<b>- 1.895.534</b>	<b>- 1.899.792</b>	<b>- 1.903.977</b>	<b>- 1.908.089</b>	<b>- 1.912.127</b>

		2048
<b>EINNAHMEN</b>	<b>Steuern</b>	
	Einkommensteuer	86.866
	Zuweisungen aus §21 LFAG	8.687
	Grundsteuer	49.974
	<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>	
	Schlüsselzuweisung A	- 122.254
	Schlüsselzuweisung B1	1.849
	Schlüsselzuweisung B2	5.607
	<b>Förderungen / Beiträge</b>	
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	
	Förderung Kinderkrippe laufend	0
	Förderung KiGa laufend	0
	Förderung Grundschule laufend	0
<b>Umlegungsvorteile</b>	0	
<b>Grundstücksverkauf</b>	0	
<b>AUSGABEN</b>	<b>Technische Infrastruktur</b>	
	Verwaltung	0
	Ingenieursplanung	0
	Flächennutzungsplan	0
	Innere Verkehrserschließung	0
	Sonstige innere Erschließung	0
	Äußere Erschließung	0
	Kinderspielplätze	0
	Grünanlagen	0
	Wasserversorgung	0
	Abwasserentsorgung	0
	Sonderbauwerke	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	0
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0
	<b>Soziale Infrastruktur</b>	
	Kinderkrippe Herstellung	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 27.394
	Kindergarten Herstellung	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 27.394
	Grundschule Herstellung	0
	Grundschule laufende Kosten	- 10.273
	<b>Umlegungskosten</b>	0
	<b>Bauland eingew. und erworb.</b>	
	<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>	0
	<b>Umlagen</b>	
	Kreisumlage	- 2.524
Verbandsgemeindeumlage	0	
Finanzausgleichumlage	- 12.225	
<b>Summe</b>	<b>- 49.080</b>	
<b>Summe diskontiert</b>	<b>- 3.963</b>	
<b>Summe diskontiert kumuliert</b>	<b>- 1.916.089</b>	

## Dynamische Analyse Szenario B

	2023	2024	2025	2026	2027	
<b>EINNAHMEN</b>	<b>Steuern</b>					
	Einkommensteuer			0	0	0
	Zuweisungen aus §21 LFAG			0	0	0
	Grundsteuer			8.511	9.192	9.928
	<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>					
	Schlüsselzuweisung A			0	- 6.213	- 6.710
	Schlüsselzuweisung B1			222	239	258
	Schlüsselzuweisung B2			3.946	3.946	3.946
	<b>Förderungen / Beiträge</b>					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0				
	Förderung Kinderkrippe laufend			0	0	0
	Förderung KiGa laufend			0	0	0
	Förderung Grundschule laufend			0	0	0
	<b>Umlegungsvorteile</b>					
	Umlegungsvorteile			0	0	0
	<b>Grundstücksverkauf</b>					
Grundstücksverkauf			0	0	0	
<b>AUSGABEN</b>	<b>Technische Infrastruktur</b>					
	Verwaltung			0	0	0
	Ingenieursplanung			0	0	0
	Flächennutzungsplan			0	0	0
	Innere Verkehrserschließung			0	0	0
	Sonstige innere Erschließung			0	0	0
	Äußere Erschließung			0	0	0
	Kinderspielplätze			0	0	0
	Grünanlagen			0	0	0
	Wasserversorgung			0	0	0
	Abwasserentsorgung			0	0	0
	Sonderbauwerke			0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten			0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Grundstück			0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme			0	0	0
	<b>Soziale Infrastruktur</b>					
	Kinderkrippe Herstellung			0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten		- 4.320	- 4.666	- 5.039	- 5.442
	Kindergarten Herstellung			0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten		- 4.320	- 4.666	- 5.039	- 5.442
	Grundschule Herstellung	- 1.717.500		0	0	0
	Grundschule laufende Kosten		- 3.240	- 3.499	- 3.779	- 4.081
	<b>Umlegungskosten</b>					
	Umlegungskosten			0	0	0
	<b>Bauland eingew. und erworb.</b>					
	Bauland eingew. und erworb.	0				
<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>						
Grundst.-Ank. städteb. Vertr.			0	0	0	
<b>Umlagen</b>						
Kreisumlage			- 1.776	- 1.776	- 1.776	
Verbandsgemeindeumlage			0	0	0	
Finanzausgleichumlage			0	- 621	- 671	
<b>Summe</b>	<b>- 1.717.500</b>	<b>- 11.880</b>	<b>- 1.928</b>	<b>- 9.090</b>	<b>- 9.991</b>	
<b>Summe diskontiert</b>	<b>- 1.717.500</b>	<b>- 10.742</b>	<b>- 1.576</b>	<b>- 6.721</b>	<b>- 6.679</b>	
<b>Summe diskontiert kumuliert</b>	<b>- 1.717.500</b>	<b>- 1.728.242</b>	<b>- 1.729.818</b>	<b>- 1.736.539</b>	<b>- 1.743.219</b>	

	2028	2029	2030	2031	2032	
<b>EINNAHMEN</b>	<b>Steuern</b>					
	Einkommensteuer	0	14.760	15.940	17.216	18.593
	Zuweisungen aus §21 LFAG	0	1.476	1.594	1.722	1.859
	Grundsteuer	10.722	11.580	12.506	13.506	14.587
	<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>					
	Schlüsselzuweisung A	- 7.247	- 7.827	- 24.689	- 26.664	- 28.797
	Schlüsselzuweisung B1	279	302	326	352	380
	Schlüsselzuweisung B2	3.946	3.946	3.946	3.946	3.946
	<b>Förderungen / Beiträge</b>					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	0	0	0	0	0
	Förderung KiGa laufend	0	0	0	0	0
	Förderung Grundschule laufend	0	0	0	0	0
<b>Umlegungsvorteile</b>	0	0	0	0	0	
<b>Grundstücksverkauf</b>	0	0	0	0	0	
<b>AUSGABEN</b>	<b>Technische Infrastruktur</b>					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	<b>Soziale Infrastruktur</b>					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 5.877	- 6.347	- 6.855	- 7.404	- 7.996
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 5.877	- 6.347	- 6.855	- 7.404	- 7.996
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 4.408	- 4.761	- 5.141	- 5.553	- 5.997
	<b>Umlegungskosten</b>	0	0	0	0	0
	<b>Bauland eingew. und erworb.</b>					
	<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>	0	0	0	0	0
	<b>Umlagen</b>					
	Kreisumlage	- 1.776	- 1.776	- 1.776	- 1.776	- 1.776
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	- 725	- 783	- 2.469	- 2.666	- 2.880	
<b>Summe</b>	<b>- 10.964</b>	<b>4.221</b>	<b>- 13.474</b>	<b>- 14.725</b>	<b>- 16.077</b>	
<b>Summe diskontiert</b>	<b>- 6.628</b>	<b>2.307</b>	<b>- 6.660</b>	<b>- 6.582</b>	<b>- 6.498</b>	
<b>Summe diskontiert kumuliert</b>	<b>- 1.749.847</b>	<b>- 1.747.539</b>	<b>- 1.754.199</b>	<b>- 1.760.781</b>	<b>- 1.767.278</b>	

	2033	2034	2035	2036	2037
<b>EINNAHMEN</b>					
<b>Steuern</b>					
Einkommensteuer	20.080	21.687	23.422	25.295	27.319
Zuweisungen aus §21 LFAG	2.008	2.169	2.342	2.530	2.732
Grundsteuer	15.754	17.014	18.375	19.845	21.433
<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>					
Schlüsselzuweisung A	- 31.101	- 33.589	- 36.276	- 39.178	- 42.312
Schlüsselzuweisung B1	410	443	478	517	558
Schlüsselzuweisung B2	3.946	3.946	3.946	3.946	3.946
<b>Förderungen / Beiträge</b>					
Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
Förderung Kinderkrippe laufend	0	0	0	0	0
Förderung KiGa laufend	0	0	0	0	0
Förderung Grundschule laufend	0	0	0	0	0
<b>Umlegungsvorteile</b>	0	0	0	0	0
<b>Grundstücksverkauf</b>	0	0	0	0	0
<b>AUSGABEN</b>					
<b>Technische Infrastruktur</b>					
Verwaltung	0	0	0	0	0
Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
Grünanlagen	0	0	0	0	0
Wasserversorgung	0	0	0	0	0
Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
Techn. Infrastr. laufende Kosten	0	0	0	0	0
Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
<b>Soziale Infrastruktur</b>					
Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
Kinderkrippe laufende Kosten	- 8.636	- 9.327	- 10.073	- 10.878	- 11.749
Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
Kindergarten laufende Kosten	- 8.636	- 9.327	- 10.073	- 10.878	- 11.749
Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
Grundschule laufende Kosten	- 6.477	- 6.995	- 7.555	- 4.079	- 4.406
<b>Umlegungskosten</b>	0	0	0	0	0
<b>Bauland eingew. und erworb.</b>					
<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>	0	0	0	0	0
<b>Umlagen</b>					
Kreisumlage	- 1.776	- 1.776	- 1.776	- 1.776	- 1.776
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	- 3.110	- 3.359	- 3.628	- 3.918	- 4.231
<b>Summe</b>	<b>- 17.537</b>	<b>- 19.113</b>	<b>- 20.816</b>	<b>- 18.575</b>	<b>- 20.235</b>
<b>Summe diskontiert</b>	<b>- 6.409</b>	<b>- 6.316</b>	<b>- 6.220</b>	<b>- 5.019</b>	<b>- 4.944</b>
<b>Summe diskontiert kumuliert</b>	<b>- 1.773.687</b>	<b>- 1.780.004</b>	<b>- 1.786.224</b>	<b>- 1.791.243</b>	<b>- 1.796.187</b>

	2038	2039	2040	2041	2042	
<b>EINNAHMEN</b>	<b>Steuern</b>					
	Einkommensteuer	29.504	31.865	34.414	37.167	40.140
	Zuweisungen aus §21 LFAG	2.950	3.186	3.441	3.717	4.014
	Grundsteuer	23.148	25.000	27.000	29.160	31.492
	<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>					
	Schlüsselzuweisung A	- 45.697	- 49.353	- 53.301	- 57.565	- 62.170
	Schlüsselzuweisung B1	603	651	703	759	820
	Schlüsselzuweisung B2	3.946	3.946	3.946	3.946	3.946
	<b>Förderungen / Beiträge</b>					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	0	0	0	0	0
	Förderung KiGa laufend	0	0	0	0	0
	Förderung Grundschule laufend	0	0	0	0	0
<b>Umlegungsvorteile</b>	0	0	0	0	0	
<b>Grundstücksverkauf</b>	0	0	0	0	0	
<b>AUSGABEN</b>	<b>Technische Infrastruktur</b>					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	<b>Soziale Infrastruktur</b>					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 12.689	- 13.704	- 14.800	- 15.984	- 17.263
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 12.689	- 13.704	- 14.800	- 15.984	- 17.263
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 4.758	- 5.139	- 5.550	- 5.994	- 6.474
	<b>Umlegungskosten</b>	0	0	0	0	0
	<b>Bauland eingew. und erworb.</b>					
	<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>	0	0	0	0	0
	<b>Umlagen</b>					
	Kreisumlage	- 1.776	- 1.776	- 1.776	- 1.776	- 1.776
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	- 4.570	- 4.935	- 5.330	- 5.756	- 6.217
	<b>Summe</b>	<b>- 22.027</b>	<b>- 23.963</b>	<b>- 26.053</b>	<b>- 28.311</b>	<b>- 30.750</b>
	<b>Summe diskontiert</b>	<b>- 4.867</b>	<b>- 4.787</b>	<b>- 4.706</b>	<b>- 4.625</b>	<b>- 4.542</b>
<b>Summe diskontiert kumuliert</b>	<b>- 1.801.053</b>	<b>- 1.805.841</b>	<b>- 1.810.547</b>	<b>- 1.815.172</b>	<b>- 1.819.714</b>	

	2043	2044	2045	2046	2047	
<b>EINNAHMEN</b>	<b>Steuern</b>					
	Einkommensteuer	43.352	46.820	50.565	54.610	58.979
	Zuweisungen aus §21 LFAG	4.335	4.682	5.057	5.461	5.898
	Grundsteuer	34.012	36.733	39.671	42.845	46.272
	<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>					
	Schlüsselzuweisung A	- 67.144	- 72.515	- 78.316	- 84.582	- 91.348
	Schlüsselzuweisung B1	886	956	1.033	1.116	1.205
	Schlüsselzuweisung B2	3.946	3.946	3.946	3.946	3.946
	<b>Förderungen / Beiträge</b>					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	0	0	0	0	0
	Förderung KiGa laufend	0	0	0	0	0
	Förderung Grundschule laufend	0	0	0	0	0
<b>Umliegungsvorteile</b>	0	0	0	0	0	
<b>Grundstücksverkauf</b>	0	0	0	0	0	
<b>AUSGABEN</b>	<b>Technische Infrastruktur</b>					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	<b>Soziale Infrastruktur</b>					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 18.644	- 20.135	- 21.746	- 23.486	- 25.365
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 18.644	- 20.135	- 21.746	- 23.486	- 25.365
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 6.991	- 7.551	- 8.155	- 8.807	- 9.512
	<b>Umliegungskosten</b>	0	0	0	0	0
	<b>Bauland eingew. und erworb.</b>					
	<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>	0	0	0	0	0
	<b>Umlagen</b>					
	Kreisumlage	- 1.776	- 1.776	- 1.776	- 1.776	- 1.776
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	- 6.714	- 7.252	- 7.832	- 8.458	- 9.135	
<b>Summe</b>	<b>- 33.383</b>	<b>- 36.228</b>	<b>- 39.299</b>	<b>- 42.617</b>	<b>- 46.200</b>	
<b>Summe diskontiert</b>	<b>- 4.459</b>	<b>- 4.375</b>	<b>- 4.292</b>	<b>- 4.208</b>	<b>- 4.125</b>	
<b>Summe diskontiert kumuliert</b>	<b>- 1.824.172</b>	<b>- 1.828.548</b>	<b>- 1.832.840</b>	<b>- 1.837.048</b>	<b>- 1.841.173</b>	

		2048
<b>EINNAHMEN</b>	<b>Steuern</b>	
	Einkommensteuer	63.698
	Zuweisungen aus §21 LFAG	6.370
	Grundsteuer	49.974
	<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>	
	Schlüsselzuweisung A	- 98.656
	Schlüsselzuweisung B1	1.301
	Schlüsselzuweisung B2	3.946
	<b>Förderungen / Beiträge</b>	
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	
	Förderung Kinderkrippe laufend	0
	Förderung KiGa laufend	0
	Förderung Grundschule laufend	0
<b>Umlegungsvorteile</b>	0	
<b>Grundstücksverkauf</b>	0	
<b>AUSGABEN</b>	<b>Technische Infrastruktur</b>	
	Verwaltung	0
	Ingenieursplanung	0
	Flächennutzungsplan	0
	Innere Verkehrserschließung	0
	Sonstige innere Erschließung	0
	Äußere Erschließung	0
	Kinderspielplätze	0
	Grünanlagen	0
	Wasserversorgung	0
	Abwasserentsorgung	0
	Sonderbauwerke	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	0
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0
	<b>Soziale Infrastruktur</b>	
	Kinderkrippe Herstellung	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 27.394
	Kindergarten Herstellung	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 27.394
	Grundschule Herstellung	0
	Grundschule laufende Kosten	- 10.273
	<b>Umlegungskosten</b>	0
	<b>Bauland eingew. und erworb.</b>	
	<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>	0
	<b>Umlagen</b>	
	Kreisumlage	- 1.776
Verbandsgemeindeumlage	0	
Finanzausgleichumlage	- 9.866	
<b>Summe</b>	<b>- 50.070</b>	
<b>Summe diskontiert</b>	<b>- 4.043</b>	
<b>Summe diskontiert kumuliert</b>	<b>- 1.845.216</b>	

## Dynamische Analyse Szenario C

	2023	2024	2025	2026	2027	
<b>EINNAHMEN</b>	<b>Steuern</b>					
	Einkommensteuer			0	0	0
	Zuweisungen aus §21 LFAG			0	0	0
	Grundsteuer			8.511	9.192	9.928
	<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>					
	Schlüsselzuweisung A			0	- 6.213	- 6.710
	Schlüsselzuweisung B1			175	189	204
	Schlüsselzuweisung B2			3.115	3.115	3.115
	<b>Förderungen / Beiträge</b>					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	0				
	Förderung Kinderkrippe laufend			0	0	0
	Förderung KiGa laufend			0	0	0
	Förderung Grundschule laufend			0	0	0
	<b>Umlegungsvorteile</b>					
	Grundstücksverkauf			0	0	0
	<b>AUSGABEN</b>	<b>Technische Infrastruktur</b>				
		Verwaltung			0	0
Ingenieursplanung				0	0	0
Flächennutzungsplan				0	0	0
Innere Verkehrserschließung				0	0	0
Sonstige innere Erschließung				0	0	0
Äußere Erschließung				0	0	0
Kinderspielplätze				0	0	0
Grünanlagen				0	0	0
Wasserversorgung				0	0	0
Abwasserentsorgung				0	0	0
Sonderbauwerke				0	0	0
Techn. Infrastr. laufende Kosten				0	0	0
Ökologischer Ausgleich Grundstück				0	0	0
Ökologischer Ausgleich Maßnahme				0	0	0
<b>Soziale Infrastruktur</b>						
Kinderkrippe Herstellung				0	0	0
Kinderkrippe laufende Kosten			- 4.320	- 4.666	- 5.039	- 5.442
Kindergarten Herstellung				0	0	0
Kindergarten laufende Kosten			- 4.320	- 4.666	- 5.039	- 5.442
Grundschule Herstellung		- 1.717.500		0	0	0
Grundschule laufende Kosten			- 3.240	- 3.499	- 3.779	- 4.081
<b>Umlegungskosten</b>						
Bauland eingew. und erworb.		0				
<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>						
				0	0	0
<b>Umlagen</b>						
Kreisumlage			- 1.402	- 1.402	- 1.402	
Verbandsgemeindeumlage			0	0	0	
Finanzausgleichumlage			0	- 621	- 671	
<b>Summe</b>	<b>- 1.717.500</b>	<b>- 11.880</b>	<b>- 2.431</b>	<b>- 9.597</b>	<b>- 10.502</b>	
<b>Summe diskontiert</b>	<b>- 1.717.500</b>	<b>- 10.742</b>	<b>- 1.988</b>	<b>- 7.096</b>	<b>- 7.021</b>	
<b>Summe diskontiert kumuliert</b>	<b>- 1.717.500</b>	<b>- 1.728.242</b>	<b>- 1.730.230</b>	<b>- 1.737.326</b>	<b>- 1.744.347</b>	

	2028	2029	2030	2031	2032
<b>EINNAHMEN</b>					
<b>Steuern</b>					
Einkommensteuer	0	12.076	13.042	14.086	15.212
Zuweisungen aus §21 LFAG	0	1.208	1.304	1.409	1.521
Grundsteuer	10.722	11.580	12.506	13.506	14.587
<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>					
Schlüsselzuweisung A	- 7.247	- 7.827	- 21.737	- 23.476	- 25.354
Schlüsselzuweisung B1	220	238	257	278	300
Schlüsselzuweisung B2	3.115	3.115	3.115	3.115	3.115
<b>Förderungen / Beiträge</b>					
Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
Förderung Kinderkrippe laufend	0	0	0	0	0
Förderung KiGa laufend	0	0	0	0	0
Förderung Grundschule laufend	0	0	0	0	0
<b>Umlegungsvorteile</b>	0	0	0	0	0
<b>Grundstücksverkauf</b>	0	0	0	0	0
<b>AUSGABEN</b>					
<b>Technische Infrastruktur</b>					
Verwaltung	0	0	0	0	0
Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
Grünanlagen	0	0	0	0	0
Wasserversorgung	0	0	0	0	0
Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
Techn. Infrastr. laufende Kosten	0	0	0	0	0
Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
<b>Soziale Infrastruktur</b>					
Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
Kinderkrippe laufende Kosten	- 5.877	- 6.347	- 6.855	- 7.404	- 7.996
Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
Kindergarten laufende Kosten	- 5.877	- 6.347	- 6.855	- 7.404	- 7.996
Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
Grundschule laufende Kosten	- 2.204	- 2.380	- 2.571	- 2.776	- 2.999
<b>Umlegungskosten</b>	0	0	0	0	0
<b>Bauland eingew. und erworb.</b>					
<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>	0	0	0	0	0
<b>Umlagen</b>					
Kreisumlage	- 1.402	- 1.402	- 1.402	- 1.402	- 1.402
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
Finanzausgleichumlage	- 725	- 783	- 2.174	- 2.348	- 2.535
<b>Summe</b>	<b>- 9.275</b>	<b>3.129</b>	<b>- 11.369</b>	<b>- 12.416</b>	<b>- 13.546</b>
<b>Summe diskontiert</b>	<b>- 5.607</b>	<b>1.711</b>	<b>- 5.620</b>	<b>- 5.549</b>	<b>- 5.475</b>
<b>Summe diskontiert kumuliert</b>	<b>- 1.749.954</b>	<b>- 1.748.244</b>	<b>- 1.753.863</b>	<b>- 1.759.413</b>	<b>- 1.764.888</b>

	2033	2034	2035	2036	2037	
<b>EINNAHMEN</b>	<b>Steuern</b>					
	Einkommensteuer	16.429	17.744	19.163	20.696	22.352
	Zuweisungen aus §21 LFAG	1.643	1.774	1.916	2.070	2.235
	Grundsteuer	15.754	17.014	18.375	19.845	21.433
	<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>					
	Schlüsselzuweisung A	- 27.382	- 29.573	- 31.939	- 34.494	- 37.253
	Schlüsselzuweisung B1	324	350	378	408	441
	Schlüsselzuweisung B2	3.115	3.115	3.115	3.115	3.115
	<b>Förderungen / Beiträge</b>					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	0	0	0	0	0
	Förderung KiGa laufend	0	0	0	0	0
	Förderung Grundschule laufend	0	0	0	0	0
<b>Umlegungsvorteile</b>	0	0	0	0	0	
<b>Grundstücksverkauf</b>	0	0	0	0	0	
<b>AUSGABEN</b>	<b>Technische Infrastruktur</b>					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	<b>Soziale Infrastruktur</b>					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 8.636	- 9.327	- 10.073	- 10.878	- 11.749
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 8.636	- 9.327	- 10.073	- 10.878	- 11.749
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 3.238	- 3.497	- 3.777	- 4.079	- 4.406
	<b>Umlegungskosten</b>	0	0	0	0	0
	<b>Bauland eingew. und erworb.</b>					
	<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>	0	0	0	0	0
	<b>Umlagen</b>					
	Kreisumlage	- 1.402	- 1.402	- 1.402	- 1.402	- 1.402
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	- 2.738	- 2.957	- 3.194	- 3.449	- 3.725
	<b>Summe</b>	<b>- 14.767</b>	<b>- 16.085</b>	<b>- 17.509</b>	<b>- 19.047</b>	<b>- 20.708</b>
<b>Summe diskontiert</b>	<b>- 5.397</b>	<b>- 5.316</b>	<b>- 5.232</b>	<b>- 5.147</b>	<b>- 5.060</b>	
<b>Summe diskontiert kumuliert</b>	<b>- 1.770.285</b>	<b>- 1.775.600</b>	<b>- 1.780.832</b>	<b>- 1.785.979</b>	<b>- 1.791.039</b>	

	2038	2039	2040	2041	2042	
<b>EINNAHMEN</b>	<b>Steuern</b>					
	Einkommensteuer	24.140	26.071	28.157	30.410	32.842
	Zuweisungen aus §21 LFAG	2.414	2.607	2.816	3.041	3.284
	Grundsteuer	23.148	25.000	27.000	29.160	31.492
	<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>					
	Schlüsselzuweisung A	- 40.233	- 43.452	- 46.928	- 50.683	- 54.737
	Schlüsselzuweisung B1	476	514	555	599	647
	Schlüsselzuweisung B2	3.115	3.115	3.115	3.115	3.115
	<b>Förderungen / Beiträge</b>					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	0	0	0	0	0
	Förderung KiGa laufend	0	0	0	0	0
Förderung Grundschule laufend	0	0	0	0	0	
<b>Umliegungsvorteile</b>	0	0	0	0	0	
<b>Grundstücksverkauf</b>	0	0	0	0	0	
<b>AUSGABEN</b>	<b>Technische Infrastruktur</b>					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	<b>Soziale Infrastruktur</b>					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 12.689	- 13.704	- 14.800	- 15.984	- 17.263
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 12.689	- 13.704	- 14.800	- 15.984	- 17.263
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 4.758	- 5.139	- 5.550	- 5.994	- 6.474
	<b>Umliegungskosten</b>	0	0	0	0	0
	<b>Bauland eingew. und erworb.</b>					
	<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>	0	0	0	0	0
	<b>Umlagen</b>					
	Kreisumlage	- 1.402	- 1.402	- 1.402	- 1.402	- 1.402
	Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0
	Finanzausgleichumlage	- 4.023	- 4.345	- 4.693	- 5.068	- 5.474
	<b>Summe</b>	<b>- 22.502</b>	<b>- 24.439</b>	<b>- 26.531</b>	<b>- 28.790</b>	<b>- 31.231</b>
<b>Summe diskontiert</b>	<b>- 4.971</b>	<b>- 4.882</b>	<b>- 4.793</b>	<b>- 4.703</b>	<b>- 4.613</b>	
<b>Summe diskontiert kumuliert</b>	<b>- 1.796.010</b>	<b>- 1.800.892</b>	<b>- 1.805.685</b>	<b>- 1.810.388</b>	<b>- 1.815.001</b>	

	2043	2044	2045	2046	2047	
<b>EINNAHMEN</b>	<b>Steuern</b>					
	Einkommensteuer	35.470	38.307	41.372	39.720	42.898
	Zuweisungen aus §21 LFAG	3.547	3.831	4.137	3.972	4.290
	Grundsteuer	34.012	36.733	39.671	42.845	46.272
	<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>					
	Schlüsselzuweisung A	- 59.116	- 63.845	- 68.953	- 74.469	- 74.969
	Schlüsselzuweisung B1	699	755	815	881	951
	Schlüsselzuweisung B2	3.115	3.115	3.115	3.115	3.115
	<b>Förderungen / Beiträge</b>					
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.					
	Förderung Kinderkrippe laufend	0	0	0	0	0
	Förderung KiGa laufend	0	0	0	0	0
	Förderung Grundschule laufend	0	0	0	0	0
<b>Umlegungsvorteile</b>	0	0	0	0	0	
<b>Grundstücksverkauf</b>	0	0	0	0	0	
<b>AUSGABEN</b>	<b>Technische Infrastruktur</b>					
	Verwaltung	0	0	0	0	0
	Ingenieursplanung	0	0	0	0	0
	Flächennutzungsplan	0	0	0	0	0
	Innere Verkehrserschließung	0	0	0	0	0
	Sonstige innere Erschließung	0	0	0	0	0
	Äußere Erschließung	0	0	0	0	0
	Kinderspielplätze	0	0	0	0	0
	Grünanlagen	0	0	0	0	0
	Wasserversorgung	0	0	0	0	0
	Abwasserentsorgung	0	0	0	0	0
	Sonderbauwerke	0	0	0	0	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0	0	0	0	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0	0	0	0	0
	<b>Soziale Infrastruktur</b>					
	Kinderkrippe Herstellung	0	0	0	0	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	- 18.644	- 20.135	- 21.746	0	0
	Kindergarten Herstellung	0	0	0	0	0
	Kindergarten laufende Kosten	- 18.644	- 20.135	- 21.746	- 23.486	0
	Grundschule Herstellung	0	0	0	0	0
	Grundschule laufende Kosten	- 6.991	- 7.551	- 8.155	- 8.807	- 9.512
	<b>Umlegungskosten</b>	0	0	0	0	0
	<b>Bauland eingew. und erworb.</b>					
	<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>	0	0	0	0	0
	<b>Umlagen</b>					
	Kreisumlage	- 1.402	- 1.402	- 1.402	- 1.402	- 1.402
Verbandsgemeindeumlage	0	0	0	0	0	
Finanzausgleichumlage	- 5.912	- 6.385	- 6.895	- 7.447	- 7.497	
<b>Summe</b>	<b>- 33.866</b>	<b>- 36.712</b>	<b>- 39.786</b>	<b>- 25.078</b>	<b>4.147</b>	
<b>Summe diskontiert</b>	<b>- 4.523</b>	<b>- 4.434</b>	<b>- 4.345</b>	<b>- 2.476</b>	<b>370</b>	
<b>Summe diskontiert kumuliert</b>	<b>- 1.819.524</b>	<b>- 1.823.958</b>	<b>- 1.828.303</b>	<b>- 1.830.779</b>	<b>- 1.830.409</b>	

		2048
<b>EINNAHMEN</b>	<b>Steuern</b>	
	Einkommensteuer	46.330
	Zuweisungen aus §21 LFAG	4.633
	Grundsteuer	49.974
	<b>Kommunaler Finanzausgleich</b>	
	Schlüsselzuweisung A	- 80.967
	Schlüsselzuweisung B1	1.027
	Schlüsselzuweisung B2	3.115
	<b>Förderungen / Beiträge</b>	
	Förderung Soz. Infrastr. Herst.	
	Förderung Kinderkrippe laufend	0
	Förderung KiGa laufend	0
Förderung Grundschule laufend	0	
<b>Umlegungsvorteile</b>	0	
<b>Grundstücksverkauf</b>	0	
<b>AUSGABEN</b>	<b>Technische Infrastruktur</b>	
	Verwaltung	0
	Ingenieursplanung	0
	Flächennutzungsplan	0
	Innere Verkehrserschließung	0
	Sonstige innere Erschließung	0
	Äußere Erschließung	0
	Kinderspielplätze	0
	Grünanlagen	0
	Wasserversorgung	0
	Abwasserentsorgung	0
	Sonderbauwerke	0
	Techn. Infrastr. laufende Kosten	0
	Ökologischer Ausgleich Grundstück	0
	Ökologischer Ausgleich Maßnahme	0
	<b>Soziale Infrastruktur</b>	
	Kinderkrippe Herstellung	0
	Kinderkrippe laufende Kosten	0
	Kindergarten Herstellung	0
	Kindergarten laufende Kosten	0
	Grundschule Herstellung	0
	Grundschule laufende Kosten	- 10.273
	<b>Umlegungskosten</b>	0
	<b>Bauland eingew. und erworv.</b>	
	<b>Grundst.-Ank. städteb. Vertr.</b>	0
	<b>Umlagen</b>	
	Kreisumlage	- 1.402
	Verbandsgemeindeumlage	0
	Finanzausgleichumlage	- 8.097
	<b>Summe</b>	<b>4.341</b>
<b>Summe diskontiert</b>	<b>351</b>	
<b>Summe diskontiert kumuliert</b>	<b>- 1.830.058</b>	

## Liquiditätsrechnung Szenario A

	2023	2024	2025	2026	2027
<b>Operativer Cashflow</b>	0	- 22.140	- 12.001	- 20.043	- 21.893
<b>Finanzieller Cashflow</b>	1.717.500	- 61.218	- 61.218	- 61.218	- 61.218
Eigenmittel	601.125				
Kreditaufnahme	1.116.375				
Zins Darlehen	0	- 28.914	- 28.077	- 27.219	- 26.339
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehensstilgung	0	- 32.304	- 33.140	- 33.999	- 34.879
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 1.116.375	- 1.084.071	- 1.050.931	- 1.016.932	- 982.053
<b>Investiver Cashflow</b>	- 1.717.500	0	0	0	0
Herstellungskosten	- 1.717.500	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
<b>Differenz Finanzmittel (Cashflow)</b>	0	- 83.358	- 73.219	- 81.261	- 83.111
Jahresanfang	0	0	- 83.358	- 156.577	- 237.838
Jahresende	0	- 83.358	- 156.577	- 237.838	- 320.948

	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Operativer Cashflow</b>	- 23.891	- 2.433	- 28.852	- 28.630	- 31.168
<b>Finanzieller Cashflow</b>	- 61.218	- 61.218	- 61.218	- 61.218	- 61.218
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 25.435	- 24.508	- 23.558	- 22.582	- 21.582
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehensstilgung	- 35.783	- 36.709	- 37.660	- 38.636	- 39.636
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 946.270	- 909.561	- 871.901	- 833.265	- 793.629
<b>Investiver Cashflow</b>	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
<b>Differenz Finanzmittel (Cashflow)</b>	- 85.109	- 63.651	- 90.070	- 89.848	- 92.385
Jahresanfang	- 320.948	- 406.057	- 469.709	- 559.778	- 649.627
Jahresende	- 406.057	- 469.709	- 559.778	- 649.627	- 742.012

	2033	2034	2035	2036	2037
<b>Operativer Cashflow</b>	- 16.636	- 18.214	- 19.918	- 21.758	- 23.745
<b>Finanzieller Cashflow</b>	- 61.218	- 61.218	- 61.218	- 61.218	- 61.218
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 20.555	- 19.502	- 18.421	- 17.313	- 16.176
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehensstilgung	- 40.663	- 41.716	- 42.796	- 43.905	- 45.042
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 752.966	- 711.250	- 668.454	- 624.549	- 579.507
<b>Investiver Cashflow</b>	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
<b>Differenz Finanzmittel (Cashflow)</b>	- 77.854	- 79.432	- 81.135	- 82.975	- 84.963
Jahresanfang	- 742.012	- 819.866	- 899.297	- 980.433	- 1.063.408
Jahresende	- 819.866	- 899.297	- 980.433	- 1.063.408	- 1.148.371

	2038	2039	2040	2041	2042
<b>Operativer Cashflow</b>	- 25.891	- 28.209	- 30.713	- 33.416	- 40.348
<b>Finanzieller Cashflow</b>	- 61.218	- 61.218	- 61.218	- 61.218	- 61.218
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 15.009	- 13.812	- 12.585	- 11.325	- 10.033
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehenstilgung	- 46.209	- 47.405	- 48.633	- 49.893	- 51.185
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 533.299	- 485.893	- 437.260	- 387.368	- 336.183
<b>Investiver Cashflow</b>	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
<b>Differenz Finanzmittel (Cashflow)</b>	- 87.109	- 89.427	- 91.930	- 94.634	- 101.565
Jahresanfang	- 1.148.371	- 1.235.480	- 1.324.907	- 1.416.837	- 1.511.471
Jahresende	- 1.235.480	- 1.324.907	- 1.416.837	- 1.511.471	- 1.613.037

	2043	2044	2045	2046	2047
<b>Operativer Cashflow</b>	- 39.410	- 35.258	- 38.326	- 41.638	- 45.216
<b>Finanzieller Cashflow</b>	- 61.218	- 61.218	- 61.218	- 61.218	- 61.218
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 8.707	- 7.347	- 5.952	- 4.520	- 3.052
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehenstilgung	- 52.511	- 53.871	- 55.266	- 56.697	- 58.166
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 283.672	- 229.801	- 174.535	- 117.838	- 59.672
<b>Investiver Cashflow</b>	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
<b>Differenz Finanzmittel (Cashflow)</b>	- 100.627	- 96.476	- 99.543	- 102.856	- 106.434
Jahresanfang	- 1.613.037	- 1.713.664	- 1.810.140	- 1.909.684	- 2.012.540
Jahresende	- 1.713.664	- 1.810.140	- 1.909.684	- 2.012.540	- 2.118.973

## Liquiditätsrechnung Szenario B

	2023	2024	2025	2026	2027
<b>Operativer Cashflow</b>	0	- 11.880	- 1.928	- 9.090	- 9.991
<b>Finanzieller Cashflow</b>	1.717.500	- 61.218	- 61.218	- 61.218	- 61.218
Eigenmittel	601.125				
Kreditaufnahme	1.116.375				
Zins Darlehen	0	- 28.914	- 28.077	- 27.219	- 26.339
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehensstilgung	0	- 32.304	- 33.140	- 33.999	- 34.879
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 1.116.375	- 1.084.071	- 1.050.931	- 1.016.932	- 982.053
<b>Investiver Cashflow</b>	- 1.717.500	0	0	0	0
Herstellungskosten	- 1.717.500	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
<b>Differenz Finanzmittel (Cashflow)</b>	0	- 73.098	- 63.145	- 70.308	- 71.209
Jahresanfang	0	0	- 73.098	- 136.243	- 206.551
Jahresende	0	- 73.098	- 136.243	- 206.551	- 277.760

	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Operativer Cashflow</b>	- 10.964	4.221	- 13.474	- 14.725	- 16.077
<b>Finanzieller Cashflow</b>	- 61.218	- 61.218	- 61.218	- 61.218	- 61.218
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 25.435	- 24.508	- 23.558	- 22.582	- 21.582
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehensstilgung	- 35.783	- 36.709	- 37.660	- 38.636	- 39.636
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 946.270	- 909.561	- 871.901	- 833.265	- 793.629
<b>Investiver Cashflow</b>	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
<b>Differenz Finanzmittel (Cashflow)</b>	- 72.181	- 56.997	- 74.692	- 75.943	- 77.295
Jahresanfang	- 277.760	- 349.941	- 406.938	- 481.629	- 557.572
Jahresende	- 349.941	- 406.938	- 481.629	- 557.572	- 634.867

	2033	2034	2035	2036	2037
<b>Operativer Cashflow</b>	- 17.537	- 19.113	- 20.816	- 18.575	- 20.235
<b>Finanzieller Cashflow</b>	- 61.218	- 61.218	- 61.218	- 61.218	- 61.218
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 20.555	- 19.502	- 18.421	- 17.313	- 16.176
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehensstilgung	- 40.663	- 41.716	- 42.796	- 43.905	- 45.042
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 752.966	- 711.250	- 668.454	- 624.549	- 579.507
<b>Investiver Cashflow</b>	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
<b>Differenz Finanzmittel (Cashflow)</b>	- 78.754	- 80.331	- 82.034	- 79.793	- 81.453
Jahresanfang	- 634.867	- 713.621	- 793.952	- 875.986	- 955.779
Jahresende	- 713.621	- 793.952	- 875.986	- 955.779	- 1.037.231

	2038	2039	2040	2041	2042
<b>Operativer Cashflow</b>	- 22.027	- 23.963	- 26.053	- 28.311	- 30.750
<b>Finanzieller Cashflow</b>	- 61.218	- 61.218	- 61.218	- 61.218	- 61.218
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 15.009	- 13.812	- 12.585	- 11.325	- 10.033
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehensstilgung	- 46.209	- 47.405	- 48.633	- 49.893	- 51.185
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 533.299	- 485.893	- 437.260	- 387.368	- 336.183
<b>Investiver Cashflow</b>	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
<b>Differenz Finanzmittel (Cashflow)</b>	- 83.245	- 85.181	- 87.271	- 89.529	- 91.968
Jahresanfang	- 1.037.231	- 1.120.476	- 1.205.657	- 1.292.928	- 1.382.457
Jahresende	- 1.120.476	- 1.205.657	- 1.292.928	- 1.382.457	- 1.474.425

	2043	2044	2045	2046	2047
<b>Operativer Cashflow</b>	- 33.383	- 36.228	- 39.299	- 42.617	- 46.200
<b>Finanzieller Cashflow</b>	- 61.218	- 61.218	- 61.218	- 61.218	- 61.218
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 8.707	- 7.347	- 5.952	- 4.520	- 3.052
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehensstilgung	- 52.511	- 53.871	- 55.266	- 56.697	- 58.166
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 283.672	- 229.801	- 174.535	- 117.838	- 59.672
<b>Investiver Cashflow</b>	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
<b>Differenz Finanzmittel (Cashflow)</b>	- 94.601	- 97.445	- 100.517	- 103.835	- 107.418
Jahresanfang	- 1.474.425	- 1.569.026	- 1.666.471	- 1.766.989	- 1.870.823
Jahresende	- 1.569.026	- 1.666.471	- 1.766.989	- 1.870.823	- 1.978.241

## Liquiditätsrechnung Szenario C

	2023	2024	2025	2026	2027
<b>Operativer Cashflow</b>	0	- 11.880	- 2.431	- 9.597	- 10.502
<b>Finanzieller Cashflow</b>	1.717.500	- 61.218	- 61.218	- 61.218	- 61.218
Eigenmittel	601.125				
Kreditaufnahme	1.116.375				
Zins Darlehen	0	- 28.914	- 28.077	- 27.219	- 26.339
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehensstilgung	0	- 32.304	- 33.140	- 33.999	- 34.879
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 1.116.375	- 1.084.071	- 1.050.931	- 1.016.932	- 982.053
<b>Investiver Cashflow</b>	- 1.717.500	0	0	0	0
Herstellungskosten	- 1.717.500	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
<b>Differenz Finanzmittel (Cashflow)</b>	0	- 73.098	- 63.649	- 70.815	- 71.720
Jahresanfang	0	0	- 73.098	- 136.747	- 207.562
Jahresende	0	- 73.098	- 136.747	- 207.562	- 279.281

	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Operativer Cashflow</b>	- 9.275	3.129	- 11.369	- 12.416	- 13.546
<b>Finanzieller Cashflow</b>	- 61.218	- 61.218	- 61.218	- 61.218	- 61.218
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 25.435	- 24.508	- 23.558	- 22.582	- 21.582
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehensstilgung	- 35.783	- 36.709	- 37.660	- 38.636	- 39.636
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 946.270	- 909.561	- 871.901	- 833.265	- 793.629
<b>Investiver Cashflow</b>	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
<b>Differenz Finanzmittel (Cashflow)</b>	- 70.493	- 58.088	- 72.587	- 73.634	- 74.764
Jahresanfang	- 279.281	- 349.774	- 407.863	- 480.450	- 554.084
Jahresende	- 349.774	- 407.863	- 480.450	- 554.084	- 628.848

	2033	2034	2035	2036	2037
<b>Operativer Cashflow</b>	- 14.767	- 16.085	- 17.509	- 19.047	- 20.708
<b>Finanzieller Cashflow</b>	- 61.218	- 61.218	- 61.218	- 61.218	- 61.218
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 20.555	- 19.502	- 18.421	- 17.313	- 16.176
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehensstilgung	- 40.663	- 41.716	- 42.796	- 43.905	- 45.042
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 752.966	- 711.250	- 668.454	- 624.549	- 579.507
<b>Investiver Cashflow</b>	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
<b>Differenz Finanzmittel (Cashflow)</b>	- 75.985	- 77.303	- 78.727	- 80.265	- 81.926
Jahresanfang	- 628.848	- 704.832	- 782.136	- 860.863	- 941.128
Jahresende	- 704.832	- 782.136	- 860.863	- 941.128	- 1.023.053

	2038	2039	2040	2041	2042
<b>Operativer Cashflow</b>	- 22.502	- 24.439	- 26.531	- 28.790	- 31.231
<b>Finanzieller Cashflow</b>	- 61.218	- 61.218	- 61.218	- 61.218	- 61.218
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 15.009	- 13.812	- 12.585	- 11.325	- 10.033
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehensstilgung	- 46.209	- 47.405	- 48.633	- 49.893	- 51.185
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 533.299	- 485.893	- 437.260	- 387.368	- 336.183
<b>Investiver Cashflow</b>	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
<b>Differenz Finanzmittel (Cashflow)</b>	- 83.719	- 85.656	- 87.749	- 90.008	- 92.448
Jahresanfang	- 1.023.053	- 1.106.773	- 1.192.429	- 1.280.178	- 1.370.186
Jahresende	- 1.106.773	- 1.192.429	- 1.280.178	- 1.370.186	- 1.462.634

	2043	2044	2045	2046	2047
<b>Operativer Cashflow</b>	- 33.866	- 36.712	- 39.786	- 25.078	4.147
<b>Finanzieller Cashflow</b>	- 61.218	- 61.218	- 61.218	- 61.218	- 61.218
Eigenmittel					
Kreditaufnahme					
Zins Darlehen	- 8.707	- 7.347	- 5.952	- 4.520	- 3.052
Zins Kassenkredit	0	0	0	0	0
Darlehensstilgung	- 52.511	- 53.871	- 55.266	- 56.697	- 58.166
Nachrichtlich: Schuldenstand	- 283.672	- 229.801	- 174.535	- 117.838	- 59.672
<b>Investiver Cashflow</b>	0	0	0	0	0
Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Grundstücksverkehr	0	0	0	0	0
<b>Differenz Finanzmittel (Cashflow)</b>	- 95.084	- 97.930	- 101.004	- 86.296	- 57.071
Jahresanfang	- 1.462.634	- 1.557.718	- 1.655.648	- 1.756.653	- 1.842.948
Jahresende	- 1.557.718	- 1.655.648	- 1.756.653	- 1.842.948	- 1.900.020